

上海市房地产估价师协会

沪房地估协（2024）2号

关于遴选 2024 年研究课题承担单位的通知

各房地产估价机构：

为适应房地产估价的变化和发展，提升行业研究能力和专业水平，服务上海经济发展和城市建设，经研究，向行业遴选研究课题的承担单位，有关事项通知如下：

一、拟研究课题名称

1. 城市更新“三师联创”机制中责任评估师角色定位及专业实践研究
2. 低效用地分类处置中评估相关问题研究
3. 城中村改造项目推进中难点及对策研究
4. 房地产项目投后管理与处置中的估价业务研究
5. 房地产估价信息数据标准化研究
6. 房地产估价机构完善内部治理机制研究
7. 其他重要业务领域重点问题研究，例：城市体检中评估咨询服务研究、房地产租金评估重要参数等研究、房地产（保租房、基础设施）投资信托基金（REITs）估价研究、ESG 咨

询服务研究、绿色低碳建筑价值评估要点和注意事项研究、行业信用体系建设研究等

二、课题申请要求和组织方式

（一）申请条件

1. 对上述研究内容具有实践经验或相关研究成果的房地产估价机构可申请承担相关研究课题，也可联合高等院校、科研院所以及科研能力强的单位申请。

2. 鼓励各单位将已有研究成果且可形成相关标准规范的房地产估价相关课题，申请列为我会研究课题。以提交研究成果方式申请列为我会研究课题的，研究成果须未提交给其他单位且不存在知识产权纠纷。

（二）申请方式

1. 符合条件、有意愿承担课题的单位或提交研究成果申请列为我会研究课题的单位，请填写《上海市房地产估价师协会课题研究申请表》（详见附表），发送至邮箱：zhb@valuer.org.cn，并在邮件主题中注明“2024 课题研究申请”字样。

2. 报送时间：2024 年 3 月 15 日之前。

（三）组织方式

课题组织方式采取协会牵头研究、机构联合研究、机构独立研究，有的课题可邀请第三方或需求方参与研究。

三、课题经费及工作安排

1. 课题经费

采取协会支持、机构自筹，鼓励相关行业联合参与。申请单位提交的课题申请书、课题经费申请金额均作为确定课题承担单位的重要因素。收到申请后将根据课题规模，确定各项课题的承担单位及经费数额。每项课题原则上给予一定的经费支持。

2. 工作安排

3月15日前：完成课题申报；

4月30日前：完成立题评议和开题；

7月31日前：完成课题中期阶段检查；

12月31日前：完成组织评审和课题结题。

四、其他说明

本次课题研究参与研究的房地产估价师，结题后可根据研究项目的数量、质量获得相应的继续教育学时。

上海市房地产估价师协会

2024年2月26日



附件：《上海市房地产估价师协会课题研究申请表》

上海市房地产估价师协会课题研究申请表

课题研究名称				
负责单位				
参加单位				
经费总概算	元（人民币）			
资金来源	协会资助	万元	自 筹	万元
课题研究立题目的、意义：				
研究的主要内容：				

研究的关键技术和方法：

成果形式和应用方向：

申请单位审查意见：

申请单位负责人（签名）： 单位、部门盖章：

年 月 日

参加人员的基本情况

项目负责人		性别		年龄		学历	
职务		职称			研究专长		
工作单位							
项目联系人		联系电话			E-mail		
通讯地址							
参 加 人 员 情 况	姓名	性别	年龄	职称	研究专长	学历	工作单位