

# 上海市房地产估价师协会

# 上海市物业管理行业协会

## 关于物业服务价格评估人员培训班（2021年7月）考核通过 人员证书发放、注册备案的通知

根据市房管局《关于开展住宅物业服务价格评估工作的通知》和市房地产估价师协会《关于印发〈上海市住宅物业服务价格评估管理办法(试行)〉的通知》的文件精神，上海市房地产估价师协会、上海市物业管理行业协会继续联合开设了物业服务价格评估人员培训班（2021年7月）并已完成考核工作，现将通过人员名单、证书发放、注册备案等相关事宜通知如下：

### 一、考核通过人员名单

序号	姓名	单位
1	刘海云	上海永升物业管理有限公司
2	周颖	上海青蓝管理咨询有限公司
3	罗明卿	上海丰诚物业管理有限公司
4	孙怡婷	上海申价房地产评估有限公司
5	潘翔	禹州物业服务服务有限公司上海分公司
6	刘思祺	上海上实物业管理有限公司
7	裘敏	上海东洲房地产土地估价有限公司
8	吴兴业	上海隶信管理咨询有限公司
9	潘义峰	上海永升物业管理有限公司
10	张斌	上海国城土地房地产资产评估有限公司
11	吴江	上海华闻物业管理有限公司
12	夏轶	上海笃诚房地产评估咨询有限公司

序号	姓名	单位
13	吴建东	上海辰望管理咨询有限公司
14	杜玉英	上海磊成物业管理有限公司
15	陈显	上海科瑞物业管理发展有限公司
16	闫萍	上海复欣物业管理发展有限公司
17	余晔涵	上海国城土地房地产资产评估有限公司
18	许华	上海友达土地房地产评估有限公司
19	祁红岩	融创物业服务集团有限公司上海分公司
20	乔春梅	上海鑫铭物业管理有限公司
21	李明新	上海新长宁集团仙霞物业有限公司
22	张斌	上海同测中鉴房地产评估咨询有限公司
23	黄静	上海东洲房地产土地估价有限公司
24	孙磊	上海上房物业服务股份有限公司
25	宋莉娟	上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司
26	王海明	上海新长宁（集团）有限公司
27	李景泉	上海百盛房地产估价有限责任公司
28	卢逢春	上海建经房地产估价咨询有限公司
29	高吉	上海新市北企业管理服务有限公司
30	郑敏	上海高地物业管理有限公司
31	刘伟雄	上海惠乐物业有限公司
32	刘子麟	上海芮达物业管理有限公司
33	洪方晴	上海东洲房地产土地估价有限公司
34	沈仲文	上海辰望管理咨询有限公司
35	凌文超	上海徐房物业有限公司
36	周琳	上海兴实物业服务服务有限公司
补考通过人员名单		
序号	姓名	单位
37	徐俊杰	上海原创物业管理招投标代理有限公司
38	王戎	上海百盛房地产估价有限责任公司
39	苏亮亮	广州市宁骏物业管理有限公司上海分公司
40	钱莉莉	上海中华物业有限公司

序号	姓名	单位
41	徐雯	上海冠文投资管理咨询有限公司
42	曹平	上海华仕物业管理有限公司
43	唐子安	上海百盛房地产估价有限责任公司
44	李董丰琅	上海富宁物业管理有限公司
45	王雄	上海百盛房地产估价有限责任公司
46	范建麟	上海海鹰物业管理有限公司
47	陈炎晔	上海科东房地产土地估价有限公司
48	严家杰	上海吾联商务咨询有限公司
49	陈祎伟	上海证大物业管理有限公司

## 二、证书发放

本期通过人员证书发放时间为 2021 年 9 月 16 日 9:30-16:30，证书由上海市物业管理行业协会负责通知发放。联系人：潘老师，联系电话：13386062575，联系地址：普陀区中江路 388 弄国盛中心 2 号楼 1001 室。

## 三、注册备案

本期通过人员若需从事评估业务，可在领取证书后，参照《上海市住宅物业服务价格评估管理办法（试行）》第十条“评估人员登记”中的要求，准备好相应资料，持证书原件至上海市房地产估价师协会进行注册备案后方可进行物业价格评估工作。联系人及联系电话：龚老师，64174722\*8178；吴老师，64174722\*8568，联系地址：徐汇区肇嘉浜路 159 号 6 楼。

