

## 上海市住宅物业服务价格评估人员备案汇总

|    | 姓名  | 所在机构               | 备案证书号     | 发证日期        |
|----|-----|--------------------|-----------|-------------|
| 1  | 朱文晶 | 上海科东房地产土地估价有限公司    | W20190007 | 2023年9月28日  |
| 2  | 徐麟  | 上海科东房地产土地估价有限公司    | W20190008 | 2023年9月28日  |
| 3  | 王祎  | 上海房地产估价师事务所有限公司    | W20190010 | 2025年6月2日   |
| 4  | 刘琦  | 上海房地产估价师事务所有限公司    | W20190011 | 2025年6月2日   |
| 5  | 韩艳丽 | 上海房地产估价师事务所有限公司    | W20190012 | 2025年6月2日   |
| 6  | 杨云林 | 上海信衡房地产估价有限公司      | W20190013 | 2023年9月28日  |
| 7  | 齐刚  | 上海信衡房地产估价有限公司      | W20190014 | 2023年9月28日  |
| 8  | 陈丽萍 | 上海信衡房地产估价有限公司      | W20190015 | 2023年9月28日  |
| 9  | 张淑萍 | 上海仕桥投资管理有限公司       | W20190017 | 2025年5月31日  |
| 10 | 郭昊宇 | 上海仕桥投资管理有限公司       | W20190018 | 2025年5月31日  |
| 11 | 周志良 | 上海八达国瑞房地产土地估价有限公司  | W20190020 | 2025年6月16日  |
| 12 | 潘钢城 | 上海八达国瑞房地产土地估价有限公司  | W20190021 | 2025年6月16日  |
| 13 | 周波  | 上海八达国瑞房地产土地估价有限公司  | W20190022 | 2025年6月16日  |
| 14 | 叶丽芳 | 上海八达国瑞房地产土地估价有限公司  | W20190023 | 2025年6月16日  |
| 15 | 潘海生 | 上海笃诚房地产评估咨询有限公司    | W20190024 | 2023年7月7日   |
| 16 | 黄海生 | 上海联城房地产评估咨询有限公司    | W20200004 | 2024年1月20日  |
| 17 | 陶纓  | 上海联城房地产评估咨询有限公司    | W20200005 | 2024年1月20日  |
| 18 | 李淑卓 | 上海联城房地产评估咨询有限公司    | W20200006 | 2024年1月20日  |
| 19 | 钱茹辛 | 上海财瑞房地产土地估价有限公司    | W20200007 | 2024年3月17日  |
| 20 | 奚蕾华 | 上海财瑞房地产土地估价有限公司    | W20200008 | 2024年3月17日  |
| 21 | 陈海泉 | 上海财瑞房地产土地估价有限公司    | W20200009 | 2024年3月17日  |
| 22 | 陈晓强 | 上海财瑞房地产土地估价有限公司    | W20200010 | 2024年3月17日  |
| 23 | 姜荣荣 | 上海财瑞房地产土地估价有限公司    | W20200011 | 2024年3月17日  |
| 24 | 许超  | 上海财瑞房地产土地估价有限公司    | W20200012 | 2024年3月17日  |
| 25 | 徐静  | 上海东洲房地产土地估价有限公司    | W20200013 | 2024年3月30日  |
| 26 | 张一平 | 上海东洲房地产土地估价有限公司    | W20200014 | 2024年3月30日  |
| 27 | 陈思琰 | 上海东洲房地产土地估价有限公司    | W20200015 | 2024年3月30日  |
| 28 | 何海宇 | 上海东洲房地产土地估价有限公司    | W20200017 | 2024年3月30日  |
| 29 | 齐辉  | 上海东洲房地产土地估价有限公司    | W20200018 | 2024年3月30日  |
| 30 | 胡慧  | 上海上睿房地产估价有限公司      | W20200019 | 2024年4月30日  |
| 31 | 李桢平 | 上海上睿房地产估价有限公司      | W20200020 | 2024年4月30日  |
| 32 | 侯纯涛 | 上海上睿房地产估价有限公司      | W20200021 | 2024年4月30日  |
| 33 | 石超毅 | 上海百盛房地产估价有限责任公司    | W20200023 | 2024年11月25日 |
| 34 | 王玲  | 上海地维房地产估价有限公司      | W20200025 | 2024年11月25日 |
| 35 | 朱建军 | 上海地维房地产估价有限公司      | W20200027 | 2024年11月25日 |
| 36 | 王懿  | 上海地维房地产估价有限公司      | W20200028 | 2024年11月25日 |
| 37 | 马向海 | 上海申价房地产评估有限公司      | W20200029 | 2024年11月25日 |
| 38 | 贺鑫  | 上海申价房地产评估有限公司      | W20200030 | 2024年11月25日 |
| 39 | 陈石全 | 上海申价房地产评估有限公司      | W20200031 | 2024年11月25日 |
| 40 | 袁梅  | 上海万隆房地产土地估价有限公司    | W20200032 | 2024年11月25日 |
| 41 | 徐明  | 上海万隆房地产土地估价有限公司    | W20200033 | 2024年11月25日 |
| 42 | 陈琳  | 上海万隆房地产土地估价有限公司    | W20200034 | 2024年11月25日 |
| 43 | 顾勇刚 | 上海大雄房地产资产评估有限公司    | W20210001 | 2023年7月30日  |
| 44 | 王军  | 上海大雄房地产资产评估有限公司    | W20210002 | 2023年7月30日  |
| 45 | 徐斐  | 上海大雄房地产资产评估有限公司    | W20210003 | 2023年7月30日  |
| 46 | 张俊骅 | 上海城市房地产估价有限公司      | W20210005 | 2023年9月2日   |
| 47 | 陈雄  | 上海城市房地产估价有限公司      | W20210006 | 2023年9月2日   |
| 48 | 余堃  | 上海城市房地产估价有限公司      | W20210007 | 2023年9月2日   |
| 49 | 赵晓菲 | 上海诚犇企业管理咨询服务股份有限公司 | W20210009 | 2023年9月17日  |
| 50 | 张晓怡 | 上海诚犇企业管理咨询服务股份有限公司 | W20210010 | 2023年9月17日  |

|     |      |                    |           |             |
|-----|------|--------------------|-----------|-------------|
| 51  | 李景泉  | 上海百盛房地产估价有限责任公司    | W20210012 | 2023年9月28日  |
| 52  | 王雄   | 上海加策房地产估价有限公司      | W20210013 | 2024年8月1日   |
| 53  | 王戎   | 上海百盛房地产估价有限责任公司    | W20210014 | 2023年9月28日  |
| 54  | 唐子安  | 上海百盛房地产估价有限责任公司    | W20210015 | 2023年9月28日  |
| 55  | 孙桔红  | 上海辰望管理咨询有限公司       | W20210016 | 2023年10月25日 |
| 56  | 吴兴业  | 上海隶信管理咨询有限公司       | W20210017 | 2023年9月28日  |
| 57  | 徐俊杰  | 上海祥创管理咨询有限公司       | W20210018 | 2023年10月31日 |
| 58  | 杨峰   | 上海辰望管理咨询有限公司       | W20210019 | 2023年10月25日 |
| 59  | 吴建东  | 上海辰望管理咨询有限公司       | W20210020 | 2023年10月25日 |
| 60  | 沈仲文  | 上海辰望管理咨询有限公司       | W20210021 | 2023年10月25日 |
| 61  | 洪方晴  | 上海东洲房地产土地估价有限公司    | W20210023 | 2023年11月15日 |
| 62  | 裘敏   | 上海东洲房地产土地估价有限公司    | W20210024 | 2023年11月15日 |
| 63  | 黄静   | 上海东洲房地产土地估价有限公司    | W20210025 | 2023年11月15日 |
| 64  | 刘志立  | 上海德同房地产评估咨询有限公司    | W20210026 | 2023年12月15日 |
| 65  | 程晓莉  | 上海嘉攸诚房地产评估咨询有限公司   | W20210027 | 2023年9月05日  |
| 66  | 朱嘉彬  | 上海嘉攸诚房地产评估咨询有限公司   | W20210028 | 2023年9月05日  |
| 67  | 沈建中  | 上海芸绮企业管理服务咨询有限公司   | W20210029 | 2023年12月24日 |
| 68  | 黄斌   | 上海芸绮企业管理服务咨询有限公司   | W20210030 | 2023年12月24日 |
| 69  | 欧阳曙华 | 上海芸绮企业管理服务咨询有限公司   | W20210031 | 2023年12月24日 |
| 70  | 刘伟雄  | 上海吾联商务咨询有限公司       | W20220001 | 2024年7月12日  |
| 71  | 朱瑛   | 上海吾联商务咨询有限公司       | W20220002 | 2024年7月12日  |
| 72  | 芦慧君  | 上海吾联商务咨询有限公司       | W20220003 | 2024年7月12日  |
| 73  | 施瑞麟  | 上海建经房地产估价咨询有限公司    | W20220007 | 2024年7月12日  |
| 74  | 孙刚   | 上海建经房地产估价咨询有限公司    | W20220008 | 2024年7月12日  |
| 75  | 卢逢春  | 上海建经房地产估价咨询有限公司    | W20220009 | 2024年7月12日  |
| 76  | 许华   | 上海友达土地房地产评估有限公司    | W20220010 | 2024年8月18日  |
| 77  | 付朝旭  | 上海友达土地房地产评估有限公司    | W20220011 | 2024年8月18日  |
| 78  | 汤尧   | 上海友达土地房地产评估有限公司    | W20220012 | 2024年8月18日  |
| 79  | 孙怡婷  | 上海申价房地产评估有限公司      | W20220013 | 2024年2月21日  |
| 80  | 李董丰琅 | 上海仕桥投资管理有限公司       | W20230001 | 2025年1月30日  |
| 81  | 刘建军  | 上海建经房地产估价咨询有限公司    | W20230002 | 2025年2月2日   |
| 82  | 占迎喜  | 上海耀华房地产估价有限公司      | W20230003 | 2025年2月10日  |
| 83  | 王嵘   | 上海耀华房地产估价有限公司      | W20230004 | 2025年2月10日  |
| 84  | 徐银和  | 上海耀华房地产估价有限公司      | W20230005 | 2025年2月10日  |
| 85  | 余晔涵  | 上海国城土地房地产资产评估有限公司  | W20230006 | 2025年3月09日  |
| 86  | 李波   | 上海国城土地房地产资产评估有限公司  | W20230007 | 2025年3月09日  |
| 87  | 庞钊琛  | 上海国城土地房地产资产评估有限公司  | W20230008 | 2025年3月09日  |
| 88  | 张斌   | 上海国城土地房地产资产评估有限公司  | W20230009 | 2025年3月09日  |
| 89  | 桑海凤  | 上海百盛房地产估价有限责任公司    | W20230010 | 2025年4月10日  |
| 90  | 高婷婷  | 上海百盛房地产估价有限责任公司    | W20230011 | 2023年8月28日  |
| 91  | 孙雯   | 上海百盛房地产估价有限责任公司    | W20230012 | 2023年8月28日  |
| 92  | 俞燕   | 上海百盛房地产估价有限责任公司    | W20230013 | 2023年8月28日  |
| 93  | 傅诗峰  | 上海百盛房地产估价有限责任公司    | W20230014 | 2023年8月28日  |
| 94  | 董婷婷  | 上海德同房地产评估咨询有限公司    | W20230016 | 2023年8月24日  |
| 95  | 黄春莹  | 上海信衡房地产估价有限公司      | W20230017 | 2023年8月28日  |
| 96  | 王海琼  | 上海信衡房地产估价有限公司      | W20230018 | 2023年8月28日  |
| 97  | 赵晓芸  | 上海信衡房地产估价有限公司      | W20230019 | 2023年8月28日  |
| 98  | 郑春娴  | 上海隶信管理咨询有限公司       | W20230020 | 2023年8月28日  |
| 99  | 吴启   | 上海隶信管理咨询有限公司       | W20230021 | 2023年8月28日  |
| 100 | 薛文伟  | 上海隶信管理咨询有限公司       | W20230022 | 2023年8月28日  |
| 101 | 杨叶   | 上海仕桥投资管理有限公司       | W20230023 | 2023年9月5日   |
| 102 | 杨艳华  | 上海嘉攸诚房地产评估咨询有限公司   | W20230024 | 2023年9月5日   |
| 103 | 窦晓斐  | 上海诚犇企业管理咨询服务股份有限公司 | W20230025 | 2023年9月17日  |

|     |     |                  |           |             |
|-----|-----|------------------|-----------|-------------|
| 104 | 徐赵璟 | 上海诚犇企业管理咨询服务有限公司 | W20230026 | 2023年9月17日  |
| 105 | 杨治  | 上海诚犇企业管理咨询服务有限公司 | W20230027 | 2023年9月17日  |
| 106 | 朱峰  | 上海科东房地产土地估价有限公司  | W20230028 | 2023年9月28日  |
| 107 | 华雄伟 | 上海建经房地产估价咨询有限公司  | W20230029 | 2023年9月18日  |
| 108 | 唐海燕 | 上海博乐房地产估价有限公司    | W20230030 | 2023年9月18日  |
| 109 | 许伟健 | 上海博乐房地产估价有限公司    | W20230031 | 2023年9月18日  |
| 110 | 虞利斌 | 上海博乐房地产估价有限公司    | W20230032 | 2023年9月18日  |
| 111 | 梅勇  | 上海祥创管理咨询有限公司     | W20230034 | 2023年10月31日 |
| 112 | 毛妮娜 | 上海祥创管理咨询有限公司     | W20230035 | 2023年10月31日 |
| 113 | 李丹  | 上海联城房地产评估咨询有限公司  | W20240001 | 2024年1月20日  |
| 114 | 魏冰梅 | 上海联城房地产评估咨询有限公司  | W20240002 | 2024年1月20日  |
| 115 | 张英飞 | 上海百盛房地产估价有限责任公司  | W20240003 | 2024年1月20日  |
| 116 | 张宏  | 上海物评房地产估价有限公司    | W20240004 | 2024年1月22日  |
| 117 | 杨阳  | 上海德同房地产评估咨询有限公司  | W20240005 | 2025年5月14日  |
| 118 | 俞萍萍 | 上海物评房地产估价有限公司    | W20240006 | 2024年1月22日  |
| 119 | 王瑞芬 | 上海物评房地产估价有限公司    | W20240007 | 2024年1月22日  |
| 120 | 林昊  | 上海信衡房地产估价有限公司    | W20240008 | 2024年2月7日   |
| 121 | 孙玮  | 上海笃诚房地产评估咨询有限公司  | W20240009 | 2024年2月7日   |
| 122 | 夏轶  | 上海笃诚房地产评估咨询有限公司  | W20240010 | 2024年2月7日   |
| 123 | 陈百慧 | 上海房地产估价师事务所有限公司  | W20240011 | 2024年3月18日  |
| 124 | 陈亚军 | 上海上睿房地产估价有限公司    | W20240012 | 2024年4月30日  |
| 125 | 王学艺 | 上海上睿房地产估价有限公司    | W20240013 | 2024年4月30日  |
| 126 | 徐萍萍 | 上海上睿房地产估价有限公司    | W20240014 | 2024年4月30日  |
| 127 | 张斌  | 上海同测房地产评估咨询有限公司  | W20240015 | 2024年6月24日  |
| 128 | 龙昆  | 上海同测房地产评估咨询有限公司  | W20240016 | 2024年6月24日  |
| 129 | 陈炎晔 | 上海同测房地产评估咨询有限公司  | W20240017 | 2024年6月24日  |
| 130 | 杜月英 | 上海吾联商务咨询有限公司     | W20240018 | 2024年7月12日  |
| 131 | 袁卿  | 上海颢友管理咨询有限公司     | W20240019 | 2024年11月18日 |
| 132 | 裴爱容 | 上海加策房地产估价有限公司    | W20240021 | 2024年8月1日   |
| 133 | 张球红 | 上海加策房地产估价有限公司    | W20240022 | 2024年8月1日   |
| 134 | 谢娜  | 上海百盛房地产估价有限责任公司  | W20240023 | 2024年8月1日   |
| 135 | 包乐庭 | 同心致远（上海）管理咨询有限公司 | W20240024 | 2024年9月11日  |
| 136 | 徐文俊 | 同心致远（上海）管理咨询有限公司 | W20240025 | 2024年9月11日  |
| 137 | 汪洋  | 同心致远（上海）管理咨询有限公司 | W20240026 | 2024年9月11日  |
| 138 | 顾晓艳 | 上海信闻达企业发展有限公司    | W20240027 | 2024年9月11日  |
| 139 | 朱彦  | 上海信闻达企业发展有限公司    | W20240028 | 2024年9月11日  |
| 140 | 贾明  | 上海信闻达企业发展有限公司    | W20240029 | 2024年9月11日  |
| 141 | 詹文洁 | 上海万隆房地产土地估价有限公司  | W20240030 | 2024年11月25日 |
| 142 | 施豪庚 | 上海颢友管理咨询有限公司     | W20240031 | 2024年11月18日 |
| 143 | 申磊磊 | 上海颢友管理咨询有限公司     | W20240032 | 2024年11月18日 |
| 144 | 庄一鸣 | 上海易辰泽咨询管理有限公司    | W20250001 | 2025年1月7日   |
| 145 | 吴煜敏 | 上海易辰泽咨询管理有限公司    | W20250002 | 2025年1月7日   |
| 146 | 金燕峰 | 上海易辰泽咨询管理有限公司    | W20250003 | 2025年1月7日   |
| 147 | 胥敏  | 上海磐石智策咨询管理有限公司   | W20250004 | 2025年6月19日  |
| 148 | 李疆  | 上海磐石智策咨询管理有限公司   | W20250005 | 2025年6月19日  |
| 149 | 俞蕾来 | 上海磐石智策咨询管理有限公司   | W20250006 | 2025年6月19日  |