

关于《房地产估价案例查询系统》上线使用的通知

各房地产估价机构：

兹定于 2018 年 2 月 5 日起《房地产估价案例查询系统》正式上线，并开始受理开户申请，申请流程详见附件，申请表请前往协会网站（valuer.org.cn）下载服务区下载。

上海市房地产估价师协会

2018 年 2 月 2 日

联系人：张 洪 64174735 - 8598

苏顺浩 64174735 - 8568

传 真：64174617

邮 箱：research@valuer.org.cn

附件： 《房地产估价案例查询系统》服务指南

《房地产估价案例查询系统》 服务指南

一、引言

根据上海市房地产估价行业“十三五”规划行业信息化建设目标，上海市房地产估价师协会推出了《房地产估价案例查询系统》供机构会员使用。

二、管理及流程

1、管理部门

本查询服务由上海市房地产估价师协会进行管理。

2、操作流程

【开户流程】

机构会员提出申请->协会审核->审核通过开设机构帐户、绑定用户 USB-KEY->机构会员凭回执向指定账户缴费->账户正式启用

提交表单：

(1)、房地产估价案例查询系统机构开户(续费)申请表
(附表一)

(2)、房地产估价案例查询系统机构用户开户/变更申请表(附表二)

提交方式：

机构填写以上表单，负责人签字、盖章后扫描成电子文

档发送至协会研究部邮箱。

【用户变更流程】

机构会员提出申请->协会审核->用户账户变更

提交表单：

房地产估价案例查询系统机构用户开户/变更申请表
(附表二)

提交方式：

机构填写以上表单，负责人签字、盖章后扫描成电子文档发送至协会研究部邮箱。

【续费流程】

机构会员提出申请->协会审核->凭回执向指定账户充值->续费完成

提交表单：

房地产估价案例查询系统机构开户(续费)申请表(附表一)

提交方式：

机构填写以上表单，负责人签字、盖章后扫描成电子文档发送至协会研究部邮箱。

【销户(暂停)流程】

销户(暂停)的2种情形：

1. 机构注销
2. 机构丧失会员资格

三、权利及义务

1、机构权利

(1)、机构用户在首次申请开通账户时，可以免费获取一定量的查询额度供试用。

(2)、机构用户可通过试用情况自行决定是否正式使用这套系统。

2、机构义务

为了保证数据安全，机构会员有义务保证下属估价师和从业人员合理利用查询系统数据，严禁数据的爬取。如有发现协会有权暂停该机构会员的系统使用权并记录诚信档案。

四、注意事项

1、估价师离职时应及时注销该估计师的使用账户。因机构会员所属估价师人员变动未及时提报协会人员变动信息而引起的查询系统使用费用损失由机构自行承担。

2、因机构会员所属用户查询的数据用于非本机构业务的，发生的经济损失与纠纷由机构自行解决。

五、联系方式

研究部邮箱：research@valuer.org.cn

联系电话：64174735（研究部）

传 真：64174617

协会通过上述邮箱接收和发送申请、审核资料。如有变化另行通知。

六、其他

服务指南未尽事宜，将作个案处理。

上海市房地产估价师协会

2018年2月2日

七、附表样张：

附表一、

房地产估价案例查询系统开户（续费）申请表

编号：协会填写

申请单位	xxxx房地产估价公司		办公地址	肇嘉浜路xxx号xx楼xxx	
机构联系人	姓名	王某某			
	联系电话	021-6556xxxx/1388xxxxxxx		邮箱	abc@xyz.com
申请	<input checked="" type="checkbox"/> 开户 <input type="checkbox"/> 续费			申请日期	2018/2/2
申请充值额度	1000条				
遵守事项	1.本单位同意在系统试用后2周内完成缴费。 2.本单位保证系统使用中获得的数据不作估价业务外的使用。 3.本单位同意将2015、2016、2017年的报告案例数据按协会指定格式于2018年6月31日前提交协会，参与行业信息共建共享平台建设。 (如未做到上述事项，本单位同意账户暂停使用)				
机构负责人签字:	(公章)				

填表说明：

- 1 请正确填写机构联系人姓名、联系电话、邮箱等信息。
- 2 充值额度1000条起，可以根据机构上年度业务量自行决定申报额度。
- 3 请将此表由负责人签字、加盖公章后扫描成电子文档发送至协会邮箱以供审核。
- 4 协会在收到申请后5个工作日内以电子邮件形式给出审核结果。

(上海市房地产估价师协会)

附表二、

房地产估价案例查询系统用户开户/变更申请表

编号：协会填写

申请单位	xxxx房地产估价公司		办公地址	肇嘉浜路159号6楼					
机构联系人	姓名	X某某							
	联系电话	021-6355xxxx / 139xxxxxxx		邮箱	xxx@xxx.com				
使用者信息	编号	具体信息				申请类型			
		姓名	证件类型	证件号码	联系电话	是否备案系统用户	新增	变更	注销
	例	王某某	身份证	31039393903393900X		√	√		
	1								
	2								
	3								
	4								
	5								
	6								
7									
申请日期	2018/2/2								
备注信息填写									
机构负责人签字:	(公章)								

填表说明：

- 1 请正确填写机构联系人姓名、联系电话、邮箱信息。
- 2 请正确填写使用者信息（姓名、身份号码、联系电话）。
- 3 请将此表由负责人签字、加盖公章后扫描成电子文档发送至协会邮箱以供审核。
- 4 协会在收到申请后5个工作日内以电子邮件形式给出审核结果。

(上海市房地产估价师协会)

附表三、

房地产估价案例查询系统开户（续费）回执

机构名称： **xxxx房地产估价公司**

开户/续费申请编号： **K2018010001**

审批意见	同意贵公司的开户/续费申请。 I.根据贵公司业务量，建议开通 2000 条,合计费用 10000 元。如果决定正式使用本系统，请在接到回执2周内完成充值缴费，否则系统将于2周后自行关闭。 <u>II.根据贵公司业务量，建议续费2000条,合计费用10000元。请按照《服务指南》规定尽快缴费，以免影响贵公司业务。</u> 缴费的付款账户另行通知。
审批时间	2018/2/2

如有疑问请拨打热线！021-64174735
上海市房地产估价师协会

附表四、

房地产估价案例查询系统机构用户开户/变更回执

机构名称： **xxxx房地产估价公司**

用户开户/变更申请编号： **K2018010001**

审批意见	同意贵公司的用户开户（变更）申请。
审批时间	2018/2/2

如有疑问请拨打热线！021-64174735
上海市房地产估价师协会