

关于采集本市房地产估价机构和评估专业人员有关信息的通知

各房地产估价机构:

根据《上海市国有土地上房屋征收评估管理规定》(沪房管规范市[2013]7号)“本市逐步实行评估报告网上备案”要求,本市房地产估价报告网上备案管理系统已设计完成,并进行了试点备案工作,为推进估价报告备案扩大试点,以及备案系统全面上线运行,现将信息采集的有关要求通知如下:

一、信息采集表与填报要求。请各房地产估价机构自行从市房地产估价师协会网站(www.valuer.org.cn)下载服务区下载,并按照填表说明认真填报。信息采集表共四张表,包括《机构信息表》、《股东信息表》、《估价师信息表》、《从业人员信息表》。(见附表样张)

二、报送时间和要求。2017年6月16日之前完成填报,电子表和纸质表各一份,信息的截至时间为2017年5月31日。纸质表寄:上海市肇嘉浜路159号601室(施敏,64174722*8118)。电子表发:sreaa@valuer.org.cn,请注明“机构、人员信息表--**机构”。

纸质表要求加盖公章,《机构信息表》附营业执照和组织机构代码证复印件,已三证合一的,只需附营业执照复印件;《股东信息表》附工商登记信息。

附件:

- 1、本市房地产估价机构和评估专业人员信息采集填写说明;
- 2、《机构信息表》、《股东信息表》、《估价师信息表》、《从业人员信息表》表式样张。

上海市住建委房地产市场监管处

二〇一七年六月五日

本市房地产估价机构和评估专业人员信息采集填表说明

一、机构信息表

字段名称	表现形式	说明
机构名称	文字	本房地产估价机构全称
住所	文字	以营业执照上的住所为准
办公地址	文字	本房地产估价机构现办公地址
电话	文字	本房地产估价机构的有效联系电话
传真	文字	本房地产估价机构的有效传真号码
邮政编码	文字	指办公地址的邮政编码
统一社会信用代码	文字	三证合一企业须填写此项
营业执照注册证号	文字	还未三证合一用户填写此项
组织机构代码	文字	还未三证合一用户须填写此项
工商注册日	日期	营业执照上的“成立日期”即设立注册日
营业执照到期日	日期	须填写营业执照到期日，格式如： 2017-07-02，日期均按此格式填报
注册资本	文字	按照营业执照填写
法定代表人	文字	法定代表人是指依法代表法人行使民事权利，履行民事义务的主要负责人
企业类型	选择框	分为有限责任公司、合伙。
资质信息		
资质等级	文字	企业资质等级
行政许可机关	文字	核发资质证书的行政机关
行政许可决定书号	文字	行政决定书上的编号
资质证书编号	文字	资质证书上的编号
发证日期	文字	资质证书签发日期
有效期限起始	日期	资质证书的有效期限起始日期
有效期限终止	日期	资质证书的有效期限终止日期
其他信息		
电子邮箱	文字	本房地产估价机构的电子邮箱
网址	文字	本房地产估价机构官方网站
机构总人数	数字	本房地产估价机构的总人数
是否中房学会员	选择框	是否
注册房地产估价师		
注册房地产估价师人数	数字	本房地产估价机构中注册房地产估价师的 数量

其中：有效注册 估价师人数	数字	目前，在有效期限内的注册估价师人数
------------------	----	-------------------

二、股东信息表

字段名称	表现形式	说明
股东人数	数字	本房地产估价机构的股东数量
其中：三年以上有效注册 估价师人数	数字	目前，在三年以上有效注册 估价师的数量
其中：有效注册估价师人 数	数字	股东中有效注册估价师人数
注册估价师占股比例	数字	注册估价师占股比例

三、估价师、从业人员信息表

字段名称	表现形式	说明
姓名	文字	该估价师姓名
国籍	文字	该估价师国籍
性别	文字	该估价师性别
民族	文字	该估价师民族
证件类型	文字	证件类型（如身份证、其他）
证件号码	数字	所选证件类型的号码
出生日期	日期	该估价师出生日期
毕业院校	文字	须按毕业证书填写毕业院校全称
所学专业	文字	须按毕业证书填写专业全称
毕业时间	日期	须按毕业证书填写毕业时间
最高学历	文字	须按毕业证书填写最高学历专科、本科、硕 士研究生、博士研究生
专业技术职务	文字	填写专业职称
手机	数字	该估价师手机号码
E-mail	文字	该估价师邮箱地址
工作单位名称	文字	该估价师工作单位全称
在工作单位 担任的职务	文字	该估价师于工作单位担任的职务
通讯地址	文字	须填写可以联系该估价师的地址
邮政编码	文字	通讯地址邮政编码
电话	文字	须填写可以联系该估价师的电话
传真	文字	须填写可以联系该估价师的传真

是否法人代表	文字	是否
注册信息		
执业单位名称	文字	本人所在执业单位的名称
注册号	文字	本人在执业机构的注册号，2位省份，4位年份，4位年份的序号
注册状态	文字	本人在执业机构的注册状态
在执业机构担任的职务	文字	本人在执业机构担任的职务
是否专职	选择框	是否
是否中房学会员	选择框	是否
在中房学担任的职务	文字	该估价师是中房学会员须填写在中房学担任的职务
初始注册日	日期	须填写证书上的注册日期
最新注册日	日期	该估价师最新注册日
证书到期日	日期	该估价师证书到期日
初始注册单位	文字	该估价师初始注册单位
是否认定	文字	指取得房地产估价师资格，认定取得填写是，其他填写否
人事档案存放单位	文字	该估价师人事档案存放单位
注册年限	日期	证书到期日-初始注册日计算出年限，余数都不要，不到一年就是0。
是否股东	文字	是否
出资金额	数字	如该人员是公司股东须按出资证明填写出资金额
出资比例	数字	该股东出资金额/总出资金额=出资比例
职业资格	文字	可多选：房地产估价师、造价工程师、土地估价师、资产评估师、注册会计师、价格鉴证师、咨询工程师、房地产经纪人、律师等。

是否中 房学会 员(填是 否)	注册房地产 估价师人数	其中: 有效注 册估价 师人数	股东人数	其中:三年 以上有效注 册估价师人 数	其中:有效 注册估价师 人数	注册估 价师占股 比例	是否中 共党 组织 (填是 否)	企业成立日

表二：

股东信息表（样张）

姓名	性别	年龄	户籍	注册房地 产估价师 注册号	初始注册 日期	到期日期	注册年限	是否有效 注册估价 师
出资金额 (万元)	出资比例	是否在本 机构执业						

是否中房学会员	在中房学担任的职务	初始注册日期	证书到期日期	初始注册单位（填写单位全称）	是否认定	人事档案存放单位（填写单位全称）	注册年限（数字如11）	连续估价年限（数字如11）
是否股东	职业资格（见填表说明）	出资金额（万元）	出资比例	是否党员（是否）	年龄	最新注册日		

表四：

从业人员信息表（样张）

人员编号（数字不能重复，可以从1开始编号）	姓名	性别（男女）	人员类型（固定填1）	户籍类型（内地、香港、澳门、台湾、境外）	民族（按照56个民族来填写）	证件类型（填身份证、其他）	证件号码	出生日期（日期如2016-01-03）
毕业院校（按照毕业证书填写全称）	所学专业（按照毕业证书填写全称）	毕业时间（日期如2016-01-03）	最高学历（专科、本科、硕士研究生、博士研究生）	专业技术职务（按照证书填写全称）	手机	E-mail	工作单位名称（填写单位全称）	在工作单位担任的职务
通讯地址	邮政编码	电话	传真	职业资格（见填表说明）				