

上海市征地青苗补偿标准（2017）

各区征地青苗补偿标准

区	粮棉地		蔬菜地	
	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米
闵行	2,800	4.2	4,400	6.6
嘉定				
宝山				
浦东新区				
奉贤				
松江				
青浦				
金山				
崇明				
徐汇（华泾）				
长宁（新泾）				
普陀（长征、桃浦）				
静安（原闸北彭浦）				

粮棉类品种

粮棉类	稻谷
	大麦、小麦
	玉米
	油菜籽
	棉花
	鲜食玉米

蔬菜类品种

蔬菜类	叶菜类	青菜、菠菜、黄芽菜、生菜、芹菜
		卷心菜、鸡毛菜、蓬蒿、油麦菜
	瓜菜类	黄瓜、南瓜、丝瓜、菜瓜、瓠子、冬瓜
	根块茎类	土豆、芋艿、萝卜
	茄果菜类	番茄
		辣椒、菜椒
		茄子
	葱蒜类	大葱、大蒜、洋葱
	菜用豆类	豇豆、毛豆、四季豆、荷兰豆、青扁豆
	水生菜类	茭白、慈姑
		水芹、藕
	其他蔬菜	莴笋、花菜等

上海市征地财物补偿标准（2017）

- 一、农村非居住房屋及附属设施
- 二、农田水利基础设施
- 三、农村桥梁
- 四、苗木及花卉类
- 五、果树类
- 六、畜牧类
- 七、水产类
- 八、芦笋及菌菇类
- 九、瓜果类
- 十、低值易耗品类
- 十一、其他类

一、农村非居住房屋及附属设施

非居住房屋及附属设施补偿标准说明

1. 征收过程中，对非居住房屋以及附属物按原拆原建的原则，即按重置价予以补偿。

2. 本“财物补偿标准”修改的预算价格是以各类建筑、窨井、道路，常用规格下水道、水电管线等设施，按《上海市建筑和装饰工程预算定额》（2000 定额）量价分离、材价按市场价格为准的原则及有关取费标准编制的。整个编制中力求简明、通用，便于操作。

具体编制细则如下：

（1）人工费、材料价格、机械费等的取定：采用前三年《上海建设工程造价信息》中公布的建筑用工人工费用、材料费（除税法）、机械台班费（除税法）的平均价作为依据；

（2）费用取定：采用 2000 定额工程费用计算表：《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》（沪建市管〔2016〕42 号）文件。

费用计算程序表

序号	项目	计算式	备注
1	直接费	按预算定额子目规定计算	
1.1	人工、材料、设备、施工机具使用费 其中：人工费		
2	企业管理费和利润	$(1.1) \times 25.88\%$	参考 20.78%~30.98%
3	安全防护、文明施工费	$[(1) + (2)] \times 3.0\%$	沪建交[2006]445 号 参考 3.0%~3.4%

序号	项目	计算式	备注
4	施工措施费	$[(1) + (2)] \times 1.5\%$	参考 1.50%~2.37%
5	小计	$(1) + (2) + (3) + (4)$	
6	规费	社会保险费 $(1.1) \times 38.42\%$	
7		住房公积金 $(1.1) \times 1.96\%$	
8	增值税	$[(5) + (6) + (7)] \times \text{税率}$	增值税税率：11%
9	费用合计	$(4) + (5) + (6) + (7) + (8)$	

表中：

a. “企业管理费和利润”计取定为参考费率的中值 25.88% (参考费率为 20.78%~30.98%)

b. “安全防护、文明施工措施费”计取标准取定为参考费率的最低 3.0% (参考费率为 3.0%~3.4%)

c. “施工措施费”计取标准取定为：以分部分项工程费 (1) + (2) 为基数 \times 最低参考费率 1.5% (参考费率为 1.5%~2.37%)

d. “社会保险费”计取标准按《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》(沪建市管〔2016〕43号)规定的相应费率 38.42%计算。

e. “住房公积金”计取标准按《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》(沪建市管〔2016〕43号)规定的相应费率 1.96%计算。

f. 税金税率统一按增值税 11.00%计算。

3. 新建房屋的申照、水电安装等费用不包括在本“财物补偿标准”内，应由建设单位按有关规定另付。

4. 非居住房屋表中的“单价增减”列，是指檐高每增减 10

厘米所要增减的金额。

5. 新建房屋及附属设施的造价是根据下列建筑物的结构标准进行计算的。

(1) 砖混楼房 4×10 (双坡屋顶): 开间乘进深为 4 米 \times 10 米砖混, 宽度 12 米, 3 开间, 4 米/开间, 进深 10 米, 二层楼房。

(2) 砖混楼房 4×9 (双坡屋顶): 开间乘进深为 4 米 \times 9 米, 二层楼房。

砖混结构: 层高 3 米; 基础埋深 0.8 米, 统一砖墙体, 内外墙均为普通抹灰; 地面为砼垫层、地面为砼找平层、水泥砂浆面层, 砼檩条、木椽子小瓦屋面、木门窗; 阳台板及楼板均为预制多孔板。

砖木结构: 层高 3 米, 基础埋深 0.5 米; 八五砖墙体, 内外墙均为普通抹灰; 地面为砼垫层、水泥砂浆面层, 楼面为木搁栅、木地板; 原木檩条、木椽子、小瓦屋面、木门窗; 直径 150~200mm 圆木柱。

(3) 平房 (双坡屋顶)

砖混结构: 檐高 2.8 米, 基础埋深 0.5 米; 统一砖墙体, 内外墙普通抹灰; 地面砼垫层, 水泥砂浆; 砼檩条、木椽子、小瓦屋面、木门窗。

(4) 仓库

双跨: 檐高 4.5 米; 钢筋砼基础, 埋深 1.4 米; 统一砖墙体, 内外墙普通抹灰; 砼地坪, 细石砼面层; 双拼角钢屋架, 砼檩条、

木椽子、平瓦屋面、木窗、钢板门。

单跨：除为单跨外，其建筑结构与双跨仓库相同。

(5) 厂房：檐高 6.5 米；钢筋混凝土基础，埋深 1.4 米；带牛腿钢筋混凝土柱，钢梁柱粉刷；统一砖墙体，内外墙普通抹灰；砼地坪，细石砼面层；双拼角钢屋架，砼檩条、挂瓦条、平瓦屋面、钢窗、钢板门。

(6) 框架结构厂房：现浇柱、梁，一砖填充墙体，大型槽形屋面板或钢结构彩钢板，有桁车梁，钢门窗。(含砼地坪)

(7) 钢混结构厂房：下一砖墙体，上彩钢板墙体，钢梁屋架，彩板屋面，有桁车梁，钢门窗。(含砼地坪)

(8) 彩钢板房(楼房)：夹心板墙体，彩板屋面，钢门窗。(含砼地坪)

(9) 彩钢板房(平房)：夹心板墙体，彩板屋面，钢门窗。(含砼地坪)

(10) 活动房：碎砖三合土垫层，砼地坪；单层普通彩钢板屋面(市场价)。

(11) 双圈猪圈：檐高 3 米，基础埋深 0.8 米；统一砖砌筑，普通抹灰；圈栏墙为半砖，高 0.9 米，双面混合砂浆粉刷；砼地坪，双拼角钢屋架；砼檩条、木椽子、平瓦屋面、木窗。

单圈猪圈：檐高 3 米，基础埋深 0.8 米，单圈墙，其他建筑结构同双圈猪圈。

(12) 猪运动场：0.07 米道渣垫层、0.07 米砼面层；0.9 米

高半砖圈栏墙。

(13) 鸡棚：檐高 2.6 米，基础埋深 0.8 米；统一砖砌筑，普通抹灰；砵地坪；双拼角钢屋架；砵檩条、木椽子、平瓦屋面；木门、窗为木框加铁丝网。

(14) 鸭棚：檐高 3 米，基础埋深 0.5 米；统一砖砌筑，普通抹灰；砵地坪；角钢屋架；砵檩条、木椽子、铁丝网门窗。

(15) 围墙、道路、场地等：

a . 围墙：普通标准砖围墙。“空斗围墙”砖用量按一砖墙的 70%计。

b . 道路：砵道路为一般白色道路。“碎石道路”基层用旧料。

c . 场地：以碎砖（旧料）作为基层，道渣垫层，混凝土面层。

(16) 窨井：包括混凝土盖板。

6 . 若实际征地中遇到上述标准中未列明规格的非居住房屋及其他附属设施，可根据实际情况选择高一级别的规格进行补偿，或请有相关资质的评估公司进行评估后确定补偿标准。

非居住房屋及附属设施补偿标准及水电补偿标准调整是根据下列建筑物的结构形式、附属设施标准、规格进行计算，具体见后附表。

非居住房屋及附属设施补偿标准

金额单位：元

类别	序号	名称及规格	单位	补偿 单价	单价增 减(檐高 每增减 10cm)	备注
非居住房屋	1	砖混楼房 4×10 (双坡屋顶)	平方米	791	7	
	2	砖混楼房 4×9 (双坡屋顶)	平方米	813	7	
	3	砖混楼房 4×9 (平屋面)	平方米	832	7	
	4	砖木楼房 4×9 (双坡屋顶)	平方米	872	7	
	5	砖混平房 4×7 (双坡屋顶)	平方米	796	15	
	6	单跨仓库 (双坡屋面)	平方米	885	8	
	7	双跨仓库 (双坡屋面)	平方米	710	6	
	8	标准厂房 (双坡屋面)	平方米	823	5	
	9	框架厂房 (平屋面)	平方米	1167	8	
	10	钢混厂房 (平屋面)	平方米	988	5	
	11	彩钢平房 4×7 (平屋面)	平方米	748	14	
	12	彩钢楼房 4×7 (平屋面)	平方米	709	7	
	13	活动板房 4×7 (平屋面)	平方米	521	7	
	14	单圈猪圈	平方米	684	10	
	15	双圈猪圈	平方米	592	7	
	16	简易猪圈	平方米	394		
	17	猪运动场	平方米	130		
	18	鸡棚	平方米	650	11	
	19	鸭棚	平方米	664	11	
	20	筒屋	平方米	390	9	
	21	棚舍	平方米	174	4	
围墙	1	围墙一砖	平方米	237		
	2	围墙半砖	平方米	179		
	3	围墙空斗	平方米	196		
场地	1	场地厚 10cm, C20 砼	平方米	92		
	2	场地厚 15cm, C20 砼	平方米	118		
	3	场地厚 20cm, C20 砼	平方米	145		
道路	1	20cm 大石块, 10cm 道渣, 10cm 砼	平方米	137		
	2	20cm 大石块, 10cm 道渣, 15cm 砼	平方米	167		
	3	20cm 大石块, 10cm 道渣, 20cm 砼	平方米	195		
	4	25cm 大石块, 10cm 道渣, 10cm 砼	平方米	147		
	5	25cm 大石块, 10cm 道渣, 15cm 砼	平方米	177		
	6	25cm 大石块, 10cm 道渣, 20cm 砼	平方米	205		
	7	15cm 道渣, 10cm 砼	平方米	110		
	8	15cm 道渣, 15cm 砼	平方米	140		
	9	15cm 道渣, 20cm 砼	平方米	169		

类别	序号	名称及规格	单位	补偿 单价	单价增 减(檐高 每增减 10cm)	备注
	10	20cm 道渣, 10cm 砵	平方米	123		
	11	20cm 道渣, 15cm 砵	平方米	153		
	12	20cm 道渣, 20cm 砵	平方米	181		
	13	碎石(钢渣)道路	平方米	62		
	14	沥青道路	平方米	228		
	15	加配钢筋网沥青道路	平方米	287		
窨井	1	窨井 450×450, 深 1.0m	座	617		
	2	窨井 450×450, 深 1.5m	座	801		
	3	窨井 600×600, 深 1.0m	座	758		
	4	窨井 600×600, 深 1.5m	座	991		
	5	窨井 600×600, 深 2.0m	座	1220		
	6	窨井 750×750, 深 2.5m	座	1730		
	7	窨井 900×900, 深 3.0m	座	2498		
粪池	1	粪池 1.5×4.5×2.0, 半砖	立方米	504		
	2	粪池 1.5×4.5×2.0, 一砖	立方米	643		
下水道	1	直径 10cm	米	71		混凝土承插管
	2	直径 16cm	米	103		
	3	直径 23cm	米	172		
	4	直径 30cm	米	240		
	5	直径 40cm	米	360		
	6	直径 50cm	米	526		
	7	直径 60cm	米	618		
	8	直径 80cm	米	1189		
	9	直径 100cm	米	1894		

非居住房屋及附属设施补偿标准（水电补偿标准）

金额单位：元

类别	序号	名称及规格	单位	补偿单价	备注
自来水	1	自来水开头费（2寸）	户	40000	
	2	镀锌管 DN15	米	52	
	3	镀锌管 DN20	米	54	
	4	镀锌管 DN25	米	67	
	5	镀锌管 DN32	米	71	
	6	镀锌管 DN40	米	84	
	7	镀锌管 DN50	米	92	
	8	镀锌管 DN65	米	101	
	9	镀锌管 DN80	米	115	
	10	镀锌管 DN100	米	140	
	11	镀锌管 DN150	米	198	
	12	镀锌管 DN200	米	380	
	13	铸铁管 DN100	米	206	
	14	铸铁管 DN150	米	255	
	15	铸铁管 DN200	米	332	
	16	球墨铸铁管 DN100	米	252	
	17	球墨铸铁管 DN150	米	379	
	18	球墨铸铁管 DN200	米	480	
	19	水泥管 4寸	米	51	
	20	水泥管 6寸	米	82	
下水道	1	PVC管 DE110mm	米	61	
	2	PVC管 DE160mm	米	114	
	3	PVC管 DE200mm	米	163	
	4	PVC管 DE250mm	米	235	
	5	PVC管 DE315mm	米	369	
墙面雨水管	1	雨水管 DE75mm	米	85	
	2	雨水管 DE110mm	米	103	
上水管	1	PVC管 DE15mm	米	19	
	2	PVC管 DE20mm	米	33	
	3	PVC管 DE25mm	米	34	
	4	PVC管 DE32mm	米	39	
	5	PVC管 DE40mm	米	40	
	6	PVC管 DE50mm	米	47	
	7	PVC管 DE63mm	米	49	
	8	PVC管 DE75mm	米	51	
	9	PVC管 DE90mm	米	54	
	10	PVC管 DE110mm	米	72	
	11	PVC管 DE160mm	米	99	

类别	序号	名称及规格	单位	补偿单价	备注
	12	PVC管 DE200mm	米	186	
	13	PVC管 DE250mm	米	286	
	14	PPR管 DE15mm	米	21	
	15	PPR管 DE20mm	米	38	
	16	PPR管 DE25mm	米	40	
	17	PPR管 DE32mm	米	48	
	18	PPR管 DE40mm	米	54	
	19	PPR管 DE50mm	米	71	
电力	1	动力线 9米 (16平方毫米)	米	95	380V 含电线杆成本
	2	动力线 9米 (35平方毫米)	米	148	
	3	动力线 7米 (16平方毫米)	米	79	
	4	动力线 7米 (35平方毫米)	米	132	
	5	照明线 9米 (16平方毫米)	米	86	含电线杆成本
	6	照明线 9米 (25平方毫米)	米	124	
	7	照明线 7米 (16平方毫米)	米	70	
	8	照明线 7米 (25平方毫米)	米	108	
	9	地埋线	米	100	
	10	配电板 (小) 10-50KV	块	2500	集体
	11	配电板 (大) 50-100KV	块	4000	集体
	12	KV费 0.38 (0.22) KV	KV	360	1992.8.1-1993.7.31
	13	KV费 10 (6) KV	KV	400	
	14	KV费 35 (23) KV	KV	320	
	15	KV费 110KV	KV	200	
	16	KV费 0.38 (0.22) KV	KV	450	1993.8.1- 1999.4.1
	17	KV费 10 (6) KV	KV	500	
	18	KV费 35 (23) KV	KV	400	
	19	KV费 110KV	KV	250	
	20	KV费 0.38 (0.22) KV	KV	800	1999.4.2-2000.6.9
	21	KV费 10 (6) KV	KV	900	
	22	KV费 35 (23) KV	KV	700	
	23	KV费 110KV	KV	400	
	24	KV费 0.38 (0.22) KV	KV	360	2000.6.10-今
	25	KV费 10KV	KV	290	
	26	KV费 35KV	KV	220	
	27	KV费 110KV	KV	110	

二、农田水利基础设施

农田水利基础设施补偿标准说明

1. 灌溉泵站含管理房等整套设施。
2. 河道综合补偿费只考虑施工开挖土方工程量，未计因水系调整的费用。
3. 喷、灌、排泵站未考虑接电、征收费用。
4. 变电间、电表间等房屋，按房屋类的补偿标准执行。
5. 渡槽、倒虹两侧的窨井参照管道窨井费用，但未计入本单项工程。

农田水利基础设施补偿标准

金额单位：元

类别	序号	规格	单位	补偿单价	备注
灌溉泵站	1	10 寸单泵	座	163840	含管理房
	2	12 寸单泵	座	243840	
	3	12 寸双泵	座	304800	
	4	14 寸单泵	座	343840	
	5	14 寸双泵	座	401150	
河道综合补偿费	1	乡级以上	立方米	20	
渠道	1	土渠	米	19	
	2	1 米水泥预制板	米	228	
	3	石板砌	米	317	
	4	砖砌明沟	米	189	
	5	直径 150 混凝土地下渠道	米	137	
	6	直径 300 混凝土地下渠道	米	237	
	7	直径 450 混凝土地下渠道	米	319	
	8	直径 600 混凝土地下渠道	米	475	

类别	序号	规格	单位	补偿 单价	备注
	9	直径 800 混凝土地下渠道	米	620	
	10	直径 1000 混凝土地下渠道	米	783	
	11	610-U 型混凝土渠道	米	75	
	12	900-U 型混凝土渠道	米	115	
	13	950-U 型混凝土渠道	米	120	
	14	1200-U 型混凝土渠道	米	210	
管道输水	1	直径 300-UPVC 管埋管	米	275	
	2	直径 400-UPVC 管埋管	米	365	
	3	直径 500-UPVC 管埋管	米	526	
	4	直径 600-UPVC 管埋管	米	670	
渠系建筑物	1	直径 450 渡槽	米	1500	
	2	直径 600 渡槽	米	1600	
	3	直径 800 渡槽	米	1900	
	4	直径 450 倒虹吸	米	3200	
	5	直径 600 倒虹吸	米	3448	
	6	直径 800 倒虹吸	米	4000	
河道驳岸	1	有桩	米	5540	
	2	无桩	米	3922	
河道护坡	1	简易	米	900	
	2	一般	米	1400	
喷灌	1	固定式	亩	2700	
	2	半固定式	亩	2200	
滴灌	1	国产设备	亩	2000	不含机口 渠道枢纽
	2	进口设备	亩	3000	
微喷	1	国产设备	亩	2500	不含机口 渠道枢纽
	2	进口设备	亩	3500	
田间暗排管	1	塑料管	平方米	1000	
管棚	1	630 型	平方米	40	搬迁减半 补偿
	2	830 型	平方米	64	
连栋管棚	1	630 型	平方米	90	搬迁减半

类别	序号	规格	单位	补偿 单价	备注
	2	830 型	平方米	180	补偿

三、农村桥梁

农村桥梁补偿标准说明

1. 工程造价中包括下列费用：
 - 1) 拆除废料外运；
 - 2) 码头、护岸墙前设计复土线以上的年土方疏浚；
 - 3) 水闸工程的供配电及管理用房及设施；
 - 4) 前期拆迁费及桥梁施工时为维持车辆和人行交通需搭建的临时交通便桥、进场道路修筑等前期工程费用；
2. 预制构件均按现场预制考虑，工程所需混凝土均按现场砼计；
3. 桥梁工程施工期间工程所在河道按不通航考虑；
4. 桥梁工程未考虑桥接坡工程费用（含驳岸栏杆等设施）；
5. 本工程造价参照市政桥梁预算定额及《上海市水利工程预算定额》（2000）计算。

农村桥梁补偿标准

类别	跨度 (L) m	桥面宽 (B) m	面积 (B×L) m ²	单价 (元/m ²)
桥梁	8 + 10 + 8	4.60	119.60	3110
	10 + 10 + 10	4.60	138.00	2879
	13 + 13 + 13	4.60	179.40	3248
	16	4.60	73.60	4254
	8 + 10 + 8	2.60	67.60	4226
	10 + 10 + 10	2.60	78.00	3893
	13 + 13 + 13	2.60	101.40	3690
	16	2.60	41.60	6163

注：对于实施大于或小于上表中设定的规格桥梁补偿，可以采用近似类比照的方法，用相应规格桥梁的补偿价格作为参考价，由甲乙双方协商解决。

四、苗木及花卉类

苗木、花卉补偿标准说明

1. 本苗木及花卉补偿类别，依据本市征收集体土地所涉及的苗木补偿和其它有关文件、规定配套的内容。

2. 确定苗木的实际规格，应先确定主要标准，再确定辅助标准，凡不符合规格的，可按相应标准降级使用。

3. 苗木价格主要组成内容有：（1）圃存价（2）挖掘费（3）包扎费（4）苗木经营利润（5）圃内运输（6）装车人力费等。

4. 实施补偿后，原权利人可对苗木和花卉自行搬迁或处置，当事人不配合搬迁的，由征地事务机构搬迁或处置。

5. 具体应用：

（1）大田种植的苗木以亩为单位进行补偿，种植期 1 年生苗木按 4450~6650 元/亩，2 年生苗木按 6650~8850 元/亩，3 年生苗木按 8850~14700 元/亩，4 年以上生（含 4 年）生苗木按 14700~29400 元/亩，较名贵的树木按 29400~44100 元/亩。河、沟、渠堤以及道路两侧呈线状型的苗木，二排以上（含二排）每棵间距在 4 米以内的以亩为单位按上述标准计算补偿若每亩补偿价格低于青苗费的则按青苗费补偿。屋前屋后的“四旁”零星树木按棵数进行补偿。列入《国家重点保护野生植物名录（第一批）》（1999 年 8 月 4 日国家林业局、农业部第 4 号令发布，1999 年 9 月 9 日起施行）的树种，由专业部门评估，作为补偿指导价。

(2) 盆栽花木补偿价格不计算存活率，只补偿搬运及搬损
费，一般按总出圃价的 5% 补偿。

(3) 在鲜花收购期，原则上应先收获后用地，如果急需用地，应补偿产值损失；在其他季节只补偿投资成本。

注：当年十月到次年四月份按总出圃价（或会同收购价）补偿 50%—70%。其它季节按总出圃价（或会同收购价）补偿 20%。

6. 苗木花卉规格说明：

(1) 直生苗：又称实生苗，系用种子繁殖培育而成的苗木；

(2) 嫁接苗：系用嫁接方法培育而成的苗木；

(3) 独本苗：系地面到冠丛只有一个主干的苗木；

(4) 散本苗：系根颈以上分生出数个主干的苗木；

(5) 丛生苗：系地下部（根颈以下）生长出数根主干的苗木；

(6) 萌芽数：系有分蘖能力的苗木，自地下部分（根颈以下）萌生出的芽枝数量；

(7) 分叉（枝）数：又称叉数、分枝数，系具有分蘖能力的苗木，自地下萌生出的干枝数量；

(8) 苗木高度：常以“H”表示，系苗木自地面至最高生长点之间的垂直距离；

(9) 冠丛直径：又称冠径、蓬径，常以“P”表示，系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径；

(10) 胸径：常以“Φ”表示，系苗木自地面至 1.30 米处，树干的直径；

(11) 地径：常以“d”表示，系苗木自地面至 0.20 米处，

树干的直径；

(12) 泥球直径：又称球径，常以“D”表示，系苗木移植时，根部所带泥球的直径；

(13) 泥球厚度：又称泥球高度，常以“h”表示，系苗木移植时所带泥球底部至泥球表面的高度；

(14) 培育年数：又称苗龄，通常以“一年生”、“二年生”……表示。系苗木繁殖、培育年数；

(15) 重瓣花：系园林植物栽培，选育出雄蕊瓣化而成的重瓣优育品种；

(16) 长度：又称蓬长、茎长，通常用“L”表示，系攀缘植物主茎从根部至梢头之间的长度；

(17) 紧密度：系球形植物冠丛的稀密程度。通常为球形植物的质量指标；

(18) 平方米：通常以“m²”表示，一亩即 666.67 平方米，系植物种植面积计量单位。

苗木花卉类补偿标准

金额单位：元

苗木花卉名称	规格(厘米)	单位	单价
一、常绿乔、灌木类			
春鹃类	高度 31-40 蓬径 20 以上	株	2.7
	高度 41-50 蓬径 30 以上	株	4.8
	高度 51-60 蓬径 40 以上	株	7.8
大叶黄杨	高度 51-60 蓬径 40 以上	株	3.9
	高度 81-100 蓬径 50 以上	株	9.7
	高度 101-120 蓬径 55 以上	株	13

苗木花卉名称	规格(厘米)	单位	单价
丹桂(散本)	高度 150 以下蓬径 61-80	株	115
	高度 211-250 蓬径 121-150	株	300
	高度 301-350 蓬径 200 以上	株	785
瓜子黄杨	高度 21-30 蓬径 15 以上	株	1.3
	高度 41-50 蓬径 30 以上	株	3
	高度 61-80 蓬径 50 以上	株	7.8
广玉兰	胸径 6.1-7.0	株	225
	胸径 9.1-10.0	株	1000
	胸径 18.1-20.0	株	4500
桧柏	高度 120 以下蓬径 25 以下球径 20	株	10
	高度 121-150 蓬径 26-30 球径 20	株	15
	高度 361-390 蓬径 66 以上球径 60	株	105
海桐	高度 31-40 蓬径 20 以上	株	2.4
	高度 51-60 蓬径 40 以上	株	5.3
	高度 61-80 蓬径 50 以上	株	8.1
含笑	高度 61-80 蓬径 41-50	株	27
	高度 101-120 蓬径 70-80	株	55
	高度 121-150 蓬径 81-100	株	89
夹竹桃	高度 61-80 分枝 3 枝以上	株	4
	高度 81-100 分枝 4 枝以上	株	8
	高度 181-210 分枝 10 枝以上	株	40

苗木花卉名称	规格(厘米)	单位	单价
金桂(独本)	地径 3.1-4.0 高度 150 以上蓬径 80 以上	株	140
	地径 8.1-9.0 高度 300 以上蓬径 220 以上	株	1190
	地径 14.1-16 高度 420 以上蓬径 400 以上	株	7910
金桂(散本)	高度 150 以下蓬径 61-80	株	110
	高度 211-250 蓬径 121-150	株	280
	高度 351-400 蓬径 300 以上	株	1620
金叶黄杨	高度 21-30 蓬径 20 以上	株	4
	高度 51-60 蓬径 50 以上	株	7.5
	高度 81-100 蓬径 80 以上	株	29
金叶女贞	高度 31-40 蓬径 21-30	株	2.2
	高度 51-60 蓬径 41-50	株	4.1
	高度 61-80 蓬径 51-60	株	8.6
阔叶十大功劳	高度 31-40 蓬径 21-30	株	4.6
	高度 51-60 蓬径 41-50	株	7
	高度 61-80 蓬径 51-70	株	11
柳杉	高度 100 以下胸径 2.0 以下球径 20	株	15
	高度 181-210 胸径 2.0 以下球径 20	株	20
	高度 211-240 胸径 2.1-3.0 球径 30	株	35
	高度 391 以上胸径 8.1-9.0 球径 70	株	160
龙柏	高度 31-40	株	2.8
	高度 211-240 蓬径 70 以上	株	65
	高度 391-420 蓬径 160 以上	株	435

苗木花卉名称	规格(厘米)	单位	单价
罗汉松	地径 3.1-4.0 高度 120 以上蓬径 50 以上	株	78
	地径 6.1-7.0 高度 210 以上蓬径 100 以上	株	325
	地径 9.1-10.0 高度 300 以上蓬径 160 以上	株	1200
女贞	胸径 5.1-6.0	株	90
	胸径 7.1-8.0	株	215
	胸径 10.1-12.0	株	700
枇杷	胸径 4.1-5.0 蓬径 110 以上	株	65
	胸径 6.1-7.0 蓬径 150 以上	株	200
	胸径 10.1-12.0 蓬径 250 以上	株	650
铺地柏	蓬径 21-30	株	9
	蓬径 31-40	株	3.5
	蓬径 41-50	株	5.4
日本柳杉	高度 90 以下蓬径 40 以下球径 20	株	25
	高度 91 — 120 蓬径 40 球径 20	株	38
	高度 301-330 蓬径 131 以上球径 60	株	200
山茶	高度 51-60 蓬径 30 以上	株	20
	高度 81-100 蓬径 50 以上	株	54
	高度 121-150 蓬径 80 以上	株	105
珊瑚树	高度 81-100 分枝 3 枝以上	株	8
	高度 121-150 分枝 5 枝以上	株	17
	高度 211-240 分枝 8 枝以上	株	35

苗木花卉名称	规格(厘米)	单位	单价
蜀桧柏	高度 121-150 蓬径 40 以上	株	24
	高度 241-270 蓬径 80 以上	株	160
	高度 361-390 蓬径 120 以上	株	415
深山含笑	高度 180 以下蓬径 60 以下球径 20	株	38
	高度 181-210 蓬径 61-70 球径 20	株	57
	高度 271 以上蓬径 61-70 球径 20	株	100
四季桂 (独本)	地径 3.1-4.0 高度 130 以上蓬径 80 以上	株	82
	地径 8.1-9 高度 270 以上蓬径 220 以上	株	645
	地径 14.1-16 高度 390 以上蓬径 400 以上	株	3650
四季桂 (散本)	高度 150 以下蓬径 61-80	株	55
	高度 211-250 蓬径 121-150	株	230
	高度 301-350 蓬径 201 以上	株	520
桃叶珊瑚 (东瀛珊瑚)	高度 31-40 蓬径 25 以上	株	10
	高度 61-80 蓬径 50 以上	株	17
	高度 101-120 蓬径 80 以上	株	40
蚊母	高度 81-100 蓬径 40 以上	株	8.4
	高度 121-150 蓬径 60 以上	株	16
	高度 211-240 蓬径 120 以上	株	55
狭叶十大功劳	高度 41-50 蓬径 21-30	株	2.7
	高度 51-60 蓬径 31-40	株	4.7

苗木花卉名称	规格 (厘米)	单位	单价
夏鹃类	高度 25 以上蓬径 20 以上	株	2.6
	高度 41-50 蓬径 30 以上	株	6.7
	高度 51-60 蓬径 40 以上	株	11
香樟	胸径 5.1-6.0	株	69
	胸径 7.1-8.0	株	155
	胸径 14.1-16.0	株	905
雪松	高度 181-210 蓬径 80-100	株	120
	高度 301-350 蓬径 180-210	株	400
	高度 501-550 蓬径 301-330	株	1300
银桂 (独本)	地径 3.1-4.0 高度 150 以上蓬径 80 以上	株	99
	地径 8.1-9.0 高度 300 以上蓬径 220 以上	株	900
	地径 14.1-16 高度 420 以上蓬径 400 以上	株	5620
银桂 (散本)	高度 150 以下蓬径 61-80	株	70
	高度 211-250 蓬径 121-150	株	260
	高度 301-350 蓬径 201 以上	株	765
月桂	高度 121-150 蓬径 40 以上	株	50
	高度 151-180 蓬径 50 以上	株	80
	高度 241-270 蓬径 100 以上	株	170
栀子花	高度 30 以上蓬径 20-30	株	4
	高度 40 以上蓬径 31-40	株	5.2
	高度 60 以上蓬径 51-60	株	13

苗木花卉名称	规格(厘米)	单位	单价
棕榈	干高 101-150	株	77
	干高 151-200	株	140
	干高 201-250	株	205
大叶黄杨球	蓬径 61-80	株	33
	蓬径 81-100	株	50
	蓬径 101-120	株	78
瓜子黄杨球	高度 31-40 蓬径 20 以上	株	2
	高度 61-80 蓬径 50 以上	株	8
海桐球	蓬径 61-80	株	32
	蓬径 121-140	株	110
	蓬径 181-200	株	335
金叶女贞球	蓬径 81-100	株	100
	蓬径 101-120	株	81
	蓬径 121-150	株	120
龙柏球	蓬径 51-60	株	32
	蓬径 81-100	株	69
	蓬径 101-120	株	115
罗汉松球	蓬径 40 以下球径 20	株	50
	蓬径 41 — 50 球径 30	株	100
	蓬径 151-160 球径 80	株	250

苗木花卉名称	规格(厘米)	单位	单价
南天竹	高度 41-50 蓬径 31-40	株	8
	高度 61-80 蓬径 51-60	株	13
	高度 101-120 蓬径 81-100	株	30
雀舌黄杨球	蓬径 41-50	株	30
	蓬径 51-60	株	47
	蓬径 61-80	株	120
小叶女贞球	蓬径 60 以下球径 20	株	50
	蓬径 61-80 球径 30	株	80
	蓬径 121-140 球径 50	株	120
珊瑚球	蓬径 60 以下球径 30	株	60
	蓬径 61-80 球径 40	株	80
	蓬径 121-140 球径 50	株	200
蜀桧柏球	蓬径 31-40 球径 20	株	50
	蓬径 101-120 球径 50	株	100
二、落叶乔、灌木类			
白玉兰	胸径 7.1-8.0	株	295
	胸径 10.1-12.0	株	800
	胸径 14.1-16.0	株	2350
臭椿	胸径 7.1-8.0	株	130
	胸径 9.1-10.0	株	250
	胸径 14.1-16.0	株	950

苗木花卉名称	规格(厘米)	单位	单价
垂柳	胸径 4.1-6.0	株	76
	胸径 7.1-8.0	株	150
	胸径 12.1-14.0	株	710
垂丝海棠	地径 4.1-5.0 高度 150 以上蓬径 100 以上	株	150
	地径 7.1-8.0 高度 230 以上蓬径 160 以上	株	670
	地径 9.1-10.0 高度 270 以上蓬径 170 以上	株	1450
丁香	高度 51-60 蓬径 40 以上	株	30
	高度 61-80 蓬径 50 以上	株	39
	高度 81-100 蓬径 60 以上	株	59
合欢	胸径 8.1-9.0	株	300
	胸径 10.1-12.0	株	630
	胸径 14.1-16.0	株	1730
红枫(鸡爪槭)	地径 3.1-4.0 高度 100 以上蓬径 60 以上	株	145
	地径 7.1-8.0 高度 250 以上蓬径 150 以上	株	1300
	地径 9.1-10.0 高度 320 以上蓬径 200 以上	株	1900
花梅	地径 2.1-3.0 高度 150 以上	株	60
	地径 4.1-5.0 高度 210 以上	株	81
	地径 5.1-6.0 高度 240 以上	株	135
花石榴	高度 121-150 蓬径 50 以上	株	24
	高度 151-180 蓬径 60 以上	株	35
	高度 241-270 蓬径 120 以上	株	150

苗木花卉名称	规格 (厘米)	单位	单价
花桃	高度 151-180 蓬径 100 以上	株	53
	高度 181-200 蓬径 120 以上	株	83
	高度 221-250 蓬径 180 以上	株	160
火棘球	蓬径 81-100	株	53
	蓬径 101-120	株	100
榉树	胸径 8.1-9.0	株	570
	胸径 14.1-15.0	株	3130
	胸径 19.1-20.0	株	7730
腊梅	高度 101-120 蓬径 60 以上	株	39
	高度 151-180 蓬径 80 以上	株	90
	高度 201-220 蓬径 120 以上	株	190
栾树	胸径 7.1-8.0	株	205
	胸径 10.1-12.0	株	650
	胸径 14.1-16.0	株	1850
木芙蓉	高度 151-180 蓬径 40 以上	株	20
	高度 181-210 蓬径 60 以上	株	30
	高度 211-240 蓬径 100 以上	株	40
木瓜海棠	高度 101-120 蓬径 40 以上	株	50
	高度 151-180 蓬径 60 以上	株	43
	高度 181-210 蓬径 70 以上	株	62

苗木花卉名称	规格(厘米)	单位	单价
盘槐(龙爪槐)	胸径 7.1-8.0	株	270
	胸径 9.1-10.0	株	655
	胸径 10.1-12.0	株	940
朴树	胸径 8.1-9.0	株	380
	胸径 12.1-14.0	株	1250
	胸径 18.1-20.0	株	3130
青枫(鸡爪槭)	地径 4.1-5.0 高度 180 以上蓬径 100 以上	株	160
	地径 5.1-6.0 高度 210 以上蓬径 120 以上	株	240
	地径 10.1-12.0 高度 350 以上蓬径 220 以上	株	1800
日本晚樱	地径 12.1-14.0	株	1600
	地径 8.1-9.0 高度 300 蓬径 200	株	595
	地径 4.1-5.0 高度 180 以上蓬径 120 以上	株	86
日本早樱	地径 12.1-14.0	株	1780
	地径 7.1-8.0 高度 250 以上蓬径 180 以上	株	390
	地径 3.1-4.0 高度 150 以上蓬径 80 以上	株	67
水杉	胸径 3.1-4.0	株	25
	胸径 9.1-10.0	株	260
	胸径 14.1-16.0	株	655
贴梗海棠	高度 41-50 蓬径 30 以上	株	13
	高度 51-60 蓬径 40 以上	株	21
	高度 61-80 蓬径 50 以上	株	29

苗木花卉名称	规格(厘米)	单位	单价
西府海棠	高度 121-150 蓬径 50 以上	株	53
	高度 151-180 蓬径 60 以上	株	81
	高度 181-210 蓬径 80 以上	株	120
香椿	胸径 9.1-10.0	株	280
	胸径 10.1-12.0	株	460
	胸径 14.1-16.0	株	960
迎春	高度 30 以上蓬径 15 以上	株	2.6
	高度 40 以上蓬径 20 以上	株	4.2
	高度 50 以上蓬径 25 以上	株	6.8
银杏(嫁接苗)	胸径 8.1-9 分枝 3-4 枝	株	350
	胸径 12.1-14 分枝 4 枝以上	株	820
	胸径 18.1-20 分枝 7 枝以上	株	2250
银杏(实生苗)	胸径 8.1-9.0	株	360
	胸径 10.1-12	株	680
	胸径 18.1-20	株	4400
樱桃	高度 60 以上蓬径 81-100	株	35
	高度 80 以上蓬径 101-120	株	50
	高度 120 以上蓬径 151-180	株	130
月季	1 年生分枝 2 枝以上	株	2.33
	2 年生分枝 3 枝以上	株	4.5
	3 年生分枝 5 枝以上	株	7.7

苗木花卉名称	规格(厘米)	单位	单价
紫花玉兰	胸径 6.1-7.0	株	195
	胸径 9.1-10.0	株	755
	胸径 12.1-14.0	株	1490
紫荆	高度 101-120 分枝 3 枝以上	株	18
	高度 121-150 分枝 3 枝以上	株	24
	高度 151-180 分枝 4 枝以上	株	42
紫叶矮樱	高度 41-50 蓬径 30 以上	株	11
	高度 51-60 蓬径 40 以上	株	16
	高度 61-80 蓬径 50 以上	株	24
三、地被植物类			
马尼拉	35cm×95cm	平方米	8.9
马蹄筋		平方米	6.5
天鹅绒草		平方米	6
四季春草皮		平方米	6
本特一号草		平方米	7
麦冬		kg	1.2
美人蕉	3-5 芽	平方米	12
四、其他植物类			
1、竹类			
凤尾竹	每丛 10 枝	丛	23
刚竹	2 年生	枝	8.7
刚竹	3 年生	枝	12
芦竹	3 芽以上	枝	1.3
箬竹	每丛 10 枝	丛	16
孝顺竹	每丛 10 枝	丛	25

苗木花卉名称	规格(厘米)	单位	单价
孝顺竹	每丛 20 枝	丛	46
紫竹	2 年生杆径 1.0 以上	枝	8.8
紫竹	3 年生杆径 1.5 以上	枝	11
食用竹		平方米	15
竹园竹		平方米	20
2、攀缘类			
常春藤	藤长 51-60	株	1.9
	藤长 61-80	株	2.9
凌霄	地径 1.1-1.5	株	19
	地径 1.6-2.0	株	39
	地径 2.1-3.0	株	58
木香	胸径 3.1-4.0	株	26
	胸径 4.1-5.0	株	38
	胸径 5.1-6.0	株	56
爬山虎	地径 1.1-1.5	株	3
	地径 2.1-3.0	株	6.8
	地径 3.1-4.0	株	11
葡萄	地径 2.1-3.0	株	23
	地径 3.1-地径 4.0	株	35
紫藤	地径 3.1-4.0	株	39
	地径 4.1-5.0	株	65
	地径 5.1-6.0	株	100

苗木花卉名称	规格(厘米)	单位	单价
3、水生类			
荷花	5芽以上	丛	35
睡莲	5芽以上	丛	35

五、果树类

果树类补偿标准说明

1. 投入期只补偿投入成本（按年份累加），包括果树苗、农药、肥料、人工等的投入，如每亩补偿低于青苗费，按青苗费补偿。

2. 收获期开始按投入期的投资总成本补偿加上收获期当期的补偿价格，原则上不低于 5600 元/亩。

3. 果树上的果实已到收购期的，原则上应先收获后用地，补偿按第 2 条执行；如果急需用地，当年果实未收，均应补偿当年的产值，每亩产值按常年产量的当年市场价平均计算，补偿按第 2 条执行。

种植业（果树）补偿标准

金额单位：元/亩

项目类别	生长期	具体年份	产量 (斤/亩)	单价 (元/斤)	补偿 产值 (元/亩)	备注 (一年内投入成本)
梨	投入期	第一年	0	0	0	树苗：480 元/亩，农药：30 元/亩，肥料：120 元/亩，人工：1000 元/亩
		第二、三年	0	0	0	农药：50 元/亩，肥料：150 元/亩，人工：1200 元/亩
	收获期	第四-六年	1500	4	6000	农药：100 元/亩，肥料：300 元/亩，人工：1500 元/亩，果袋：

项目类别	生长周期	具体年份	产量 (斤/亩)	单价 (元/斤)	补偿 产值 (元/亩)	备注 (一年内投入成本)
						100 元/亩
		第七、八年后	4000	4	16000	农药: 150 元/亩, 肥料: 400 元/亩, 人工: 2000 元/亩, 果袋: 325 元/亩
柑桔	投入期	第一年	0	0	0	树苗: 350 元/亩, 农药: 30 元/亩, 肥料: 80 元/亩, 人工: 1000 元/亩
		第二-四年	0	0	0	农药: 50 元/亩, 肥料: 100 元/亩, 人工: 1200 元/亩
	收获期	第五-六年	2000	0.9	1800	农药: 100 元/亩, 肥料: 300 元/亩, 人工: 1000 元/亩
		第七年后	6000	0.9	5400	农药: 150 元/亩, 肥料: 400 元/亩, 人工: 1800 元/亩
桃	投入期	第一年	0	0	0	树苗: 300 元/亩, 农药: 30 元/亩, 肥料: 120 元/亩, 人工: 1000 元/亩
	收获期	第二、三年	0	0	0	农药: 50 元/亩, 肥料: 150 元/亩, 人工: 1200 元/亩
		第四年	1500	5	7500	农药: 100 元/亩, 肥料: 300 元/亩, 人工: 1500 元/亩, 果袋: 60 元/亩
		第五年后	2500	5	12500	农药: 150 元/亩, 肥料: 400 元/亩, 人工: 2000 元/亩, 果袋: 208 元/亩
大棚葡萄 (6 型棚)	投入期	第一年	0	0	0	树苗: 660 元/亩, 农药: 200 元/亩, 肥料: 2200 元/亩, 人工: 3000 元/亩, 大棚、水泥桩、滴灌设施投入: 35000 元

项目类别	生长周期	具体年份	产量 (斤/亩)	单价 (元/斤)	补偿 产值 (元/亩)	备注 (一年内投入成本)
大棚 葡萄 (6型 棚)	收获期	第二年	2000	10	20000	农药: 200 元/亩, 肥料: 500 元/亩, 人工: 4000 元/亩, 果袋: 412 元/亩, 大棚、水泥桩、滴灌设施投入: 700 元
		第三年	2500	10	25000	农药: 200 元/亩, 肥料: 500 元/亩, 人工: 4000 元/亩, 果袋: 412 元/亩, 大棚、水泥桩、滴灌设施投入: 700 元
葡萄 (避雨 栽培)	投入期	第一年	0	0	0	树苗: 1080 元/亩, 农药: 250 元/亩, 肥料: 2200 元/亩, 人工: 3000 元/亩, 大棚、水泥桩、滴灌设施投入: 10000 元
	收获期	第二年	2500	8	20000	农药: 250 元/亩, 肥料: 500 元/亩, 人工: 4000 元/亩, 果袋: 390 元/亩, 大棚、水泥桩、滴灌设施投入: 500 元
		第三年	3000	8	24000	农药: 250 元/亩, 肥料: 500 元/亩, 人工: 4000 元/亩, 果袋: 390 元/亩, 大棚、水泥桩、滴灌设施投入: 500 元
葡萄 (露地 栽培)	投入期	第一年	0	0	0	投入肥料、农药、套袋、人工等 5000 元/亩
	收获期	第二年	1800	2.5	4500	投入肥料、农药、套袋、人工等 3000 元/亩
		第三年	3000	2.5	7500	投入肥料、农药、套袋、人工等 3000 元/亩

六、畜牧类

畜牧类补偿标准说明

1. 征收土地局部涉及畜牧场地的，按搬迁类价格实施补偿。
当畜牧场地因土地征收而无法正常运转时，按关闭类价格补偿。
2. 对畜牧所有人按不同情况实施搬迁类、关闭类价格补偿后，财产仍归畜牧所有人所有。

畜牧类补偿标准

金额单位：元

项目	序号	类别	单位	搬迁类 补偿价格	关闭类 补偿价格	备注
猪	1	公猪	头	599	1200	
	2	母猪		430	860	
	3	肉猪		187	374	
	4	苗猪		110	219	
鸡	1	蛋鸡	只	18	50	
	2	肉鸡		12	20	
	3	种鸡		20	90	
奶牛	1	种奶牛	头	1000	2500	
	2	奶牛		800	1600	
肉牛	1	种肉牛	头	1000	2000	
	2	肉牛		1200	2400	
山羊	1	羔羊(15公斤左右)	只	90	200	
	2	育肥羊(30公斤左右)		160	320	
	3	生产母羊(25公斤)		300	600	
兔	1	种兔	只	60	120	

项目	序号	类别	单位	搬迁类 补偿价格	关闭类 补偿价格	备注
	2	商品兔		20	40	
孔雀	1	种孔雀	只	350	700	
	2	商品孔雀		90	200	
鸭	1	蛋鸭	只	30	60	
	2	肉鸭		12	20	
鸽子	1	种鸽	只	18	35	
	2	肉鸽		10	20	
乌骨鸡	1	种乌骨鸡	只	30	60	
	2	肉乌骨鸡		16	32	
野鸡	1	种野鸡	只	30	60	
	2	肉野鸡		20	40	
野鸭	1	种野鸭	只	30	60	
	2	肉野鸭		20	40	
番鸭	1	种番鸭	只	公 40, 母 35	公 80, 母 70	
	2	肉番鸭		公 25, 母 20	公 50, 母 40	
鹌鹑	1	种鹌鹑	只	9	18	
	2	肉鹌鹑		5	10	
鸬鹚	1	种鸬鹚	只	18	35	
	2	肉鸬鹚		5.2	10.4	
鸵鸟	1	种鸵鸟	只	1000	2000	
	2	肉鸵鸟		800	1600	
梅花鹿	1	种鹿	只	1500	3000	
	2	肉鹿		800	1600	
獭兔	1	种獭兔	只	60	120	
	2	肉獭兔		30	60	
朗德鹅	1	商品鹅	只	40	80	
	2	种鹅		40	80	
水貂	1	商品貂	只	44	110	
	2	种貂		60	120	

搬迁类畜禽场特殊设备补偿标准说明

1. 饲料加工设备，包括粉碎机、混合机组、称量等配套设备。
2. 冷库设备为制冷主机、保温板、封冷辅助材料等配套设施。
3. 本补偿标准没有涵盖的现代化设备可依据评估公司出具的评估报告确定补偿价值。

搬迁类畜禽场特殊设备补偿标准

金额单位：元

序号	设备名称	单位	价格	补偿比例	补偿单价	备注
1	产床	组	4000	35%	1400	
2	饲料加工设备	套	330000	35%	115500	
3	地磅 (饲养场专用)	套	110000	35%	38500	地磅规格为 30T
4	直冷式奶缸	只	90000	35%	31500	
5	鸡笼	组	1250	35%	438	肉鸡鸡笼型号为 9TLD360 蛋鸡种鸡鸡笼型号 为 9TLD396
6	冷库	立方米	800-1400	35%	280-490	
7	粪尿处理设备	套	1000000	35%	350000	
8	防疫设备	套	100000	35%	35000	
9	监控设备	套	200000	35%	70000	

七、水产类

水产养殖补偿标准说明

1. 水产养殖补偿根据水产品放养期、生长期、收获期等不同时期确定补偿价格。

2. 养殖渔、器具等设施按实物清点后补偿。征用部分养殖水面的，按亩均来计摊。养殖水面全部征收完的，按清点后的实物来确定补偿金额。以上两种情况的设施补偿按 50% 计算，相关设施补偿价格详见明细表。

3. 塘里的护坡、固底等设施，一般情况按 20 元/平方米标准计算。

4. 相关年度费用，包括药费、电费、租塘费、挖塘费、整塘费。

5. 每亩鱼塘补偿价格低于该地区青苗补偿费的按青苗费补偿。

6. 粗放鱼塘按精养鱼塘同期价格的 50%-60% 计算。河沟鱼塘按精养鱼塘同期补偿价格的 15%-25% 计算。

水产养殖补偿标准

金额单位：元/亩

项目类别		年 产 值	放养期				生长期				收获期			
			具 体 月 份	按 产 值 25%~30 % 计 费	相 关 费 用 (元/ 年)	补 偿 总 价	具 体 月 份	按 产 值 60%~80 % 计 费	相 关 费 用 (元/ 年)	补 偿 总 价	具 体 月 份	按 产 值 10%~1 5% 计 费	相 关 费 用 (元/ 年)	补 偿 总 价
食用鱼	杂鱼塘 (精养)	113 21	2- 3	2831-33 97	30 00	5831-63 97	4- 11	6793-90 57	31 00	9893-12 157	12 -1	1133-1 699	10 00	2133-2 699
	杂鱼塘 (鱼苗)	530 0	5- 6	1325-15 90	21 00	3425-36 90	7- 12	3180-42 40	23 00	5480-65 40	1- 4	530-79 5	90 0	1430-1 695
虾类	白对虾 (对虾)	112 00	5- 6	2800-33 60	12 60	4060-46 20	7- 10	6720-89 60	12 60	7980-10 220	11 -4	1120-1 680	12 60	2380-2 940
	沼虾	840 0	3- 4	2100-25 20	12 60	3360-37 80	5- 8	5040-67 20	12 60	6300-79 80	9- 2	840-12 60	12 60	2100-2 520
	河虾	910 0	6- 7	2275-27 30	22 00	4475-49 30	8- 11	5460-72 80	22 00	7660-94 80	12 -5	910-13 65	18 00	2710-3 165
蟹类	河蟹 (蟹种)	160 00	4- 5	4000-48 00	18 50	5850-66 50	6- 11	9600-12 800	19 00	11500-1 4700	12 -3	1600-2 400	16 00	3200-4 000
	河蟹 (成蟹)	784 0	2- 3	1960-23 52	13 30	3290-36 82	4- 10	4704-62 72	13 30	6034-76 02	11 -1	784-11 76	13 30	2114-2 506
甲鱼	甲鱼	416 00	2- 4	10400-1 2480	12 35	11635-1 3715	5- 10	24960-3 3280	12 35	26195-3 4515	11 -1	4160-6 240	12 35	5395-7 445

蚌养殖补偿标准

序号	项目名称	规格	单位	单价(元)
1	养蚌	成本	只	0.6-0.8
2	养蚌	第1年	只	0.8-1.2
3	养蚌	第2年	只	1.2-1.5
4	养蚌	第3年	只	1.5-1.8
5	养蚌	第4年	只	1.8-2.3
6	养蚌	第5年	只	2.3-2.5

注：①水深 1.4-2 米，3000-3500 只/亩

水深 2-2.5 米，3500-4500 只/亩

水深 2.5-3 米，4500-5000 只/亩

②水面同时养鱼、养蚌，按补偿标准对养鱼、养蚌分别减半补偿，但不得低于青苗补偿标准。

蜗牛养殖补偿标准

序号	项目	亩均养殖数量 (只/亩)	单价 (元/只)	亩产值 (元)	补偿比例	补偿价格 (元/亩)
1	种蜗牛	20000	3	60000	80%	48000
2	商品蜗牛	25000	0.63	15750	80%	12600

小龙虾养殖补偿标准

序号	项目名称	养殖密度 (公斤/亩)	单价 (元/公斤)	补偿比例	补偿标准 (元/亩)
1	小龙虾苗	50	23	80%	920
2	商品小龙虾	150	48.5	80%	5820

注：商品小龙虾为重约 30-40 克/只，具体实施补偿时可根据小龙虾苗及商品小龙虾所占比例进行计算。

水产养殖相关设施补偿标准

金额单位：元

序号	项目	规格	单位	单价	补偿比例	补偿金额	备注
1	拖网	大	块	3000-20000	50%	1500-10000	大, 聚氯乙烯、尼龙
		小	块	2000-10000	50%	1000-5000	小, 聚氯乙烯、尼龙
2	折网	大	只	400	50%	200	大
		小	只	200	50%	100	小
3	潜水泵	大	只	1000-1300	50%	500-650	4寸-6寸
		小	只	600-800	50%	300-400	2寸
4	增氧器	大	只	1600	50%	800	叶轮式 3 千瓦
		小	只	2200	50%	1100	水车式 1.5 千瓦
		大	只	11200	50%	5600	底冲式 2.2 千瓦, 16 只增氧盘, 直径 80cm-90cm
				1200	50%	600	叶轮式 1.5 千瓦
小	只	1800	50%	900	水车式 0.75 千瓦		
5	网箱	大	只	300	50%	150	4 米×2 米×1 米
		小	只	150	50%	75	2.5 米×1.5 米×1 米
6	电箱	大	只	1500-2000	50%	750-1000	不锈钢
		小	只	600-700	50%	300-350	塑料
7	篓子	大	只	150	50%	75	7 米长, 口径 60cm×40cm
		小	只	80	50%	40	3 米长, 口径 30cm×25cm
8	望鱼棚		平方米	600	50%	300	砖砌
				110	50%	55	夹芯板, 彩钢板
9	气泵		只	2000	50%	1000	2.2 千瓦
				1200	50%	600	1.1 千瓦
				3000	50%	1500	3 千瓦
				6500	50%	3250	7 千瓦
10	三相拖线		套	800	50%	400	1.5φ 国标
				400	50%	200	1.5φ 非标
11	甲鱼保温设施		亩	40000-50000	50%	20000-25000	
12	虾、蟹苗保暖铁环棚		套	5000-7000	50%	2500-3500	
13	防逃设施		亩	600-1500	50%	300-750	蟹塘
14	小船		只	800-1200	50%	400-600	水泥
				1200	50%	600	玻璃钢
				2000	50%	1000	木质

序号	项目	规格	单位	单价	补偿比例	补偿金额	备注
15	进出水闸		只	400-600	50%	300	虾塘
						200	鱼塘
16	鱼塘自动投料机		台	700	50%	350	

八、芦笋及菌菇类

芦笋补偿标准说明

1. 本补偿标准不包括大棚费用。
2. 部分产出期按收获期 70% 的价值予以补偿。

芦笋补偿标准

金额单位：元

品种	生长周期	单位	补偿单价
青芦笋	第一年投入期	亩	7500
	第二、第三年部分产出期	亩	10500
	第四至第八年收获期	亩	15000
	第九至第十年晚期	亩	10000
紫芦笋	第一年投入期	亩	9500
	第二、第三年部分产出期	亩	8575
	第四至第八年收获期	亩	12250
	第九至第十年晚期	亩	8000

菌菇类补偿标准说明

1. 各种菌种收益、成本测算，按种植规模、生产设备、技术要素等方面进行综合统计测算而定。
2. 蘑菇生产分为低温及高温二次（低温一般当年 10 月到明年 5 月，高温当年 6 月到 9 月）由于各阶段生产品种价格不同，因此，蘑菇收益、成本、净收入按平均数来确定。

3. 投入成本包括工棚、大棚及相应设施。补偿价格由投入成本加上产值。能收获的只补投入成本。

菌菇类补偿标准

金额单位：元

序号	项目名称	单位	成本	产量 (斤)	单价	宽×高 cm
1	双孢蘑菇 (一次料)	1 千平方尺	7500	2667	4	
2	双孢蘑菇 (二次料)	1 千平方尺	8000	5556	4.5	
3	秀珍菇	1 千袋	2000	700	5	20×17
4	香菇	1 万棒	30000	14000	5	55×17
5	草菇	1 千平方尺	2000	500	9	
6	鸡腿菇	1 千平方尺	3334	2223	6	
7	平菇	1 千袋	3000	1000	4	38×17
8	杏鲍菇	1 千袋	2200	700	4	38×17
9	真姬菇	1 万瓶	22000	3000	8	850cc
10	金针菇	1 千包	1500	700	6	1200cc
11	黑木耳	1 万棒	20000	20000	3	55×17

九、瓜果类

瓜果类补偿标准说明

1. 西瓜、甜瓜、草莓为一年期生长品种，其培育生长期可按年产值的 60% 予以补偿。

2. 甜瓜分为网纹甜瓜、硬皮甜瓜、冬甜瓜、观赏甜瓜（看瓜）、柠檬瓜、蛇形甜瓜（菜瓜）、香瓜和越瓜等 8 个品种。

瓜果类补偿标准

序号	品种	单位	产量	单价 (元/斤)	产值 (元/亩)
1	西瓜	亩	2300	3.1	7130
2	甜瓜	亩	1600	5.3	8476
3	草莓	亩	1500	8	12000

十、低值易耗品类

低值易耗品补偿标准说明

1. 凡撤销生产队建制的，属于生产队农业支出的低值易耗库存物资及固定资产的农机具等，按账面数参照实物补偿 50%后，由乡或村自行处理。

2. 上述标准中所包含的农机具，如遇到特殊规格及型号的，可请有相关资质的评估公司进行评估后确定补偿标准。

低值易耗品补偿标准

金额单位：元

序号	名称	单位	补偿单价	备注
1	1.5T 水泥船	只	1800	
2	5T 水泥船	只	4560	
3	8T 水泥船	只	6240	
4	小木船	只	550	
5	薄膜	平方米	0.8-3	薄 0.5,厚 2
6	锯式脱粒机	台	3200	
7	滚筒式脱粒机	台	900	
8	小型脱粒机	台	850	
9	鼓风机	台	1260	
10	饲料粉碎机	台	500	
11	高压药水机	台	1700	
12	劳动车	辆	500	
13	翻斗车	辆	800	
14	犁（简易）	只	1080	

序号	名称	单位	补偿单价	备注
15	耙、划	套	100	
16	背式药水机	台	235	
17	水缸	只	100	
18	开沟犁（机）	台	6000	
19	插秧机	台	13500	
20	柴油机	台	2700	
21	铁筛糠机	台	2800	
22	旋转犁机	台	5700-6280	230S
24	拖拉机 550 型	台	60000	550 型
25	拖拉机 654 型	台	80000	654 型
26	黄鱼车	辆	600	
27	电焊机（小型）	台	1000	
28	切菜机	台	200	
29	粪桶	副	160	

十一、其他类

施工借地补偿标准说明

1. 施工借地补偿为因工程施工需要，经批准临时借地的补偿，一般包括：青苗费、农作物年产值损失、还耕后地力回复期的产值损失。借地单位如无能力还耕的，还应根据耕地受破坏的程度，酌情支付还耕费。

2. 工程施工借地的费用，统一以该地区的青苗补偿费为一个计算单位，按借地时间长短分别给予补偿。青苗费标准按现有的规定执行。

3. 借地时间不足半年的按半年计算，超过半年、不足一年的按一年计算，以此类推。

4. 临时借用建设用地和未利用地的，按所在区青苗补偿费的标准减半补偿，造成地上附着物损坏的按值计算。

施工借地补偿标准

类别	单位	单价（熟）			
		半年	1年	1年半	2年
蔬菜地	亩	4	5	6	7
粮棉地	亩	4	5	6	7

其它类补偿标准说明

1. 其它各类杂物和用品，按账面数对照实物补偿 50%后，由财产所有人自行处理。

2. 对取得本市信鸽协会会员证的养鸽户的鸽舍，在征地房屋补偿中给予搬迁补偿，具体补偿标准经有资质的评估机构评估后协商确定。

3. 对具备站址认定书、无线电台（站）执照以及正规的用地协议的通信基站，具体补偿标准经有资质的评估机构评估后协商确定。

其它类补偿标准

金额单位：元

序号	项目名称	单位	补偿单价	备注
1	大水井	只	1000	
2	小水井	只	800	
3	垃圾箱	只	880	
4	铅丝网	平方米	36	简易的减半
5	竹篱笆	平方米	28	简易的减半
6	单眼灶	付	1300	集体
7	双眼灶	付	1800	集体
8	小农具	户	250	
9	水桥	座	200	石板桥
10	水斗	只	100-150	小、大
11	洗衣板	块	100	
12	排风扇	只	450	
13	沼气池	座	1500	
14	液化气灶台（没瓷砖）	座	500	

序号	项目名称	单位	补偿单价	备注
15	液化气灶台（瓷砖）	座	700	
16	柴灶（没瓷砖）	座	1000	
17	柴灶（瓷砖）	座	1100	
18	化粪池	座	1000	居民
19	铁门	平方米	200	
20	一般涂料	平方米	8	
21	高级涂料	平方米	20	
22	粪缸	只	100	大
23	粪缸	只	80	小
24	氨水池	只	3500	
25	彩钢板雨棚	平方米	200	
26	铜字	个	200	
27	铝合金卷帘门	平方米	650	包括电动装置
28	铝合金卷帘门	平方米	300	
29	复合地板	平方米	55-250	
30	胶合板护壁板	平方米	75	
31	宝丽板	平方米	75	
32	轻钢龙骨天棚纸面石膏板	平方米	80	
33	素色阻燃钙塑板天棚面层	平方米	50	
34	有机灯片	平方米	110	
35	不锈钢栏杆	米	80	如 1 米内有 3 段，应作 3 米计算
36	避雷针	座	20000	高 8 米，角钢或元钢构造，有基础，单针取 30%
37	消防箱（设备）	只	200	
38	砖地	平方米	45	
39	彩道板	平方米	130-140	包括 100cm 砣，黄沙
40	室外楼梯（现浇）	平方米	621	
41	室外楼梯（砖砌）	平方米	522	

序号	项目名称	单位	补偿单价	备注
42	大理石	平方米	170	
43	地砖地坪	平方米	72	
44	扣板	平方米	81	
45	门墩	个	1000	砖砌规格 0.5 米 × 0.5 米 × 3 米
46	坟墓（墓穴）	座	3000	
47	骨灰盒	只	2000	